

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 818(199)13  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 29 lipca 2013 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**(tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu)**

<b>Lp.</b>	<b>Ulica</b>	<b>Charakterystyka</b>	<b>Kw</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Wyposażenie lokalu</b>	<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	
<b>1)</b> ul. Matwiejewa 33/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/000 04148/4	41/8	udział do 0,017 pow. 767 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,91 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju	108.852 zł (2.272,01 zł/m <sup>2</sup> )	<b>grunt:</b> 5.552,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.388,00 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 55,52 zł + podatek VAT	lokal: 103.300,00 zł  koszt przygotow. lokalu do zbycia 409,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								udział do 0,017 pow. 1.946 m <sup>2</sup>		
<b>2)</b> ul. Matwiejewa 37a/12	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/000 7923/2	41/11	udział do 0,016 pow. 640 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 38,10 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju	86.563,00 zł (2.271,99 zł/m <sup>2</sup> )	<b>grunt:</b> 5.364,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.341,00 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 53,64 zł + podatek VAT	lokal: 81.199,00 zł  koszt przygotow. lokalu do zbycia 409,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								udział do 0,016 pow. 2.640 m <sup>2</sup>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Konarskiego 34/6	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1934	PO1I/000 05634/5	381/4	udział do 0,073 pow. 894 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 59,20 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i korytarza  udział do 0,073 w częściach wspólnych	<b>91.405,00 zł</b> (1.544,00 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>9.790,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>2.447,50 zł</b> + podatek VAT; opł. roczne 1% - 97,90 zł + podatek VAT  <b>lokal:</b> <b>81.615,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>399,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	al. Niepodległości 23/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1910	PO1I/000 22749/9	399/1	udział do 8900/143180 pow. 1.380 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. indywidualne	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 78,36 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 10,64 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 89,00 m <sup>2</sup>  udział do 8900/143180 w częściach wspólnych	<b>124.906,00 zł</b> tj. 1.594,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>436,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I :**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 30 czerwca 2014 roku.