

**Zarządzenie Nr 811(192)13**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 23 lipca 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Pile przy ul. Magazynowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXIV/431/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile przy ul. Magazynowej zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 811(192)13  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 23 lipca 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Pile przy ul. Magazynowej**

| Położenie nieruchomości | Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia | Nr KW               | Opis nieruchomości                        | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości (netto)  |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|---|---|-----------------------------|
| Piła,<br>ul. Magazynowa | 49/53<br>obręb 28<br>2,0376 ha        | PO11/000<br>22093/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁV). | Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy z dnia 8 października 2007 r. znak A-IV-7331/83/2007 dla inwestycji polegającej na budowie magazynów logistycznych, budowę zjazdu-wjazdu na działkę 49/53, budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w części zmienioną decyzjami z dnia 3 stycznia 2008 r. i 26 sierpnia 2008 r. znak A-IV-7331/83/2007/2008 | 903 400,00 zł <sup>1)</sup> |

1) do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1. Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 2 lipca 2014 r.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat licząc od daty podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
4. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
6. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
7. W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest przez działki nr 49/19 i 49/52 (obręb 28), na których zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 49/53.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski