

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 807 (188) 13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 18 lipca 2013 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za wynajem lokali mieszkalnych przez
Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile,
niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piła

Gmina Piła reprezentowana przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile będzie wynajmowała lokale mieszkalne od Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w nowobudowanym budynku mieszkalnym przy ul. Andersa w Pile, które następnie będzie podnajmowała, bez zgody Towarzystwa, osobom fizycznym. Przedmiotowe lokale mieszkalne nie wejdą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piła albowiem wyklucza to przepis art. 2 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przywołany wyżej przepis stanowi, że ilekroć w ustawie jest mowa o mieszkaniowym zasobie gminy, należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów. Organem uprawnionym do ustalenia stawek czynszu najmu za wynajem przedmiotowych lokali jest Prezydent Miasta Piły, jako organ wykonawczy gminy, a podstawę prawną dla podjęcia zarządzenia w tym zakresie stanowią art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust.1 i art. 8 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

W świetle powyższego, jak również mając na uwadze zbliżający się termin na zasiedlenie przedmiotowych mieszkań, podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Edward Karnaś