

Zarządzenie Nr 744(125)13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 10 czerwca 2013 roku

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXV/336/12 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przenosi się na rzecz osoby prawnej, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w Pile:

- w rejonie Pl. Staszica, oznaczonej jako działka 681 (obręb 18, ark. 5) o powierzchni 0,3730 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004768/6.

2. Przeniesienie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 następuje w zamian za przysługujące osobie prawnej odszkodowanie za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła pod gminną drogę publiczną, położoną w Pile przy Pl. Staszica, obejmującą działkę oznaczoną nr geodezyjnym 685 (obręb 18, ark. 9) o powierzchni 0,0988 ha, działkę oznaczoną nr geodezyjnym 687 (obręb 18, ark. 9) o powierzchni 0,1068 ha oraz działkę oznaczoną nr geodezyjnym 351/4 (obręb 18, ark. 9) o powierzchni 0,0405 ha (która stanowiła własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej), oddaną w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 roku, opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004768/6.

§ 2.1. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 594.000,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 136.620,00 zł, tj. 730.620,00 zł brutto (słownie złotych: siedemset trzydzieści tysięcy sześćset dwadzieścia 00/100).

2. Wartość prawa użytkowania nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 266.618,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 61.322,14 zł, tj. 327.940,14 zł brutto (słownie złotych: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści 14/100), tj:

- wartość prawa użytkowania wieczystego działki ozn. nr geod. 685 – 107.840,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 24.803,20 zł, tj. 132.643,20 zł (słownie złotych: sto trzydzieści dwa tysiące sześćset czterdzieści trzy 20/100),
- wartość prawa użytkowania wieczystego działki ozn. nr geod. 687 – 112.499,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 25.874,77 zł, tj. 138.373,77 zł (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy 77/100),
- wartość prawa użytkowania wieczystego działki ozn. nr geod. 351/4 – 46.279,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 10.644,17 zł, tj. 56.923,17 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy 17/100).

3. W związku z różnicą wartości nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowa przeniesienia własności nieruchomości jako nieruchomości zamiennej w trybie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie zawarta z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Piła, w kwocie 402.679,86 zł brutto (słownie złotych: czterysta dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt dziewięć 86/100).

4. Powyższa kwota płatna jest jednorazowo.

§ 3.1. Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod gminną drogę publiczną, o której mowa w § 1 ust. 1 zostaną określone w protokole z rokowań.

2. Podstawę zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości jako nieruchomości zamiennej w trybie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami w formie aktu notarialnego stanowić będzie protokół z rokowań.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.