

**Zarządzenie Nr 732(113)13**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 20 maja 2013 roku**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na  
nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVI/355/12 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2012 roku w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Dokonuje się zamiany:

a) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w Pile przy ul. 14 Lutego, oznaczonej jako działka 688 (obręb 18, ark. 8) o powierzchni 0,0226 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004768/6,

na:

b) nieruchomości gruntowe niezabudowane, będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, położone w Pile przy ul. 14 Lutego, tj:

- działkę oznaczoną nr geodezyjnym 340/8 (obręb 18, ark. 8) o powierzchni 0,0180 ha, opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00019739/2, będąca w użytkowaniu wieczystym do dnia 10 lutego 2103 roku,
- działkę oznaczoną nr geodezyjnym 341/5 (obręb 18, ark. 8) o powierzchni 0,0035 ha, opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00008562/0, będąca w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2089 roku.

**2.** Wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany zgodnie

z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

a) wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła wymienionej w § 1.1. wynosi 49.800,00 zł netto + 23 % podatek VAT w wysokości 11.454,00 zł, tj. 61.254,00 zł brutto (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery 00/100),

b) wartość nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej wymienionych w § 1.1. łącznie wynosi 30.794,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 7.082,62 zł, tj. 37.876,62 zł brutto (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt sześć 62/100), tj:

- wartość prawa użytkowania wieczystego działki ozn. nr geod. 340/8 – 26.446,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 6.082,58, tj. 32.528,58 zł brutto,
- wartość prawa użytkowania wieczystego działki ozn. nr geod. 341/5 – 4.348,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 1.000,04, tj. 5.348,04 zł brutto.

**3.** W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości umowa zamiany zostanie zawarta z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Piła, w kwocie 23.377,38 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt siedem 38/100).

**4.** Powyższa kwota płatna jest jednorazowo.

**§ 2.1.** Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1.1. zostaną określone w protokole z rokowań.

**2.** Podstawę zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego stanowić będzie protokół z rokowań.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.