

**Zarządzenie Nr 731(112)13**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 20 maja 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Bydgoskiej 133 w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXII/411/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile przy ul. Bydgoskiej 133.

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**załącznik do Zarządzenia Nr 731(112)13  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 20 maja 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Bydgoskiej 133 w Pile**

Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia (ha)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)*
Piła ul. Bydgoska	4/3 (obr. 29) pow. 0,0212	PO11/000 09513/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej - parter z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Pow. zabudowy – 152,00m <sup>2</sup> , pow. użytkowa – 163,48 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa pomieszczeń przynależnych (piwnice i pralnia) – 52,33 m <sup>2</sup> , razem pow. użytkowa – 215,81 m <sup>2</sup> .	U2.1 – teren zabudowany budynkiem mieszkalnym, ze wskazaniem na zmianę rozgraniczenia istniejącej nieruchomości i przeznaczenie na cele usługowe. Z – teren zieleni naturalnej.	326.300,00 zł
Piła ul. Bydgoska 133	4/5 (obr. 29) pow. 0,0677  łącznie: 0,0889 ha				

\* nieruchomość zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

1) Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej (uchwała nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 51, poz. 1271 z dnia 10 kwietnia 2007 r.). Działka nr 4/5 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: U2.1 – teren zabudowany budynkiem mieszkalnym, ze wskazaniem na

zmianę rozgraniczenia istniejącej nieruchomości i przeznaczenie na cele usługowe, zaś działka nr 4/3 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Z – teren zieleni naturalnej.

2) Dostęp do drogi publicznej – ul. Bydgoskiej dla nieruchomości, stanowiącej działki nr 4/3 i 4/5 przewidziany jest przez działkę nr 4/4 obręb 29 – własność Gminy Piła, na której ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu).

3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

4) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

5) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

6) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).

7) Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.