

Załącznik
do Zarządzenia Nr 730(111)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 20 maja 2013 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

| Lp. | Ulica | Charakterystyka | Kw | Nr działki | Powierzchnia działki | Wyposażenie lokalu | Przedmiot sprzedaży | Cena sprzedaży nieruchomości | Forma i tryb zbycia nieruchomości |
|-----|---------------------------|--|------------------|------------|---|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1) | ul. Boh. Stalingradu 15/3 | budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966 | PO1I/000 04052/4 | 70/16 | udział do 0,028 pow. 336 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. | /parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 33,99 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju | 66.688,00 zł (1.961,99 zł/m ²) grunt: 3.257,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 814,25 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 32,57 zł + podatek VAT | lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| | | | PO1I/000 07731/9 | 70/24 | udział do 0,028 pow. 569 m ² | udział do 0,028 w częściach wspólnych budynku | koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł | | |
| 2) | al. Jana Pawła 5/4 | budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963 | PO1I/000 02812/6 | 158/9 | udział do 0,010 pow. 1.242 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. | /I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,04 m ² składający się z: 3 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju | 98.078,00 zł (2.084,99 zł/m ²) grunt: 3.456,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 864,00 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 34,56 zł + podatek VAT | lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| | | | PO1I/000 29567/8 | 158/59 | udział do 0,009 pow. 1.607 m ² | udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku | koszt przygotow. lokalu do zbycia 404,15 zł | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|----------------------------------|--|---------------------|-------------------------|---|---|---|--|--|
| 3) | ul. Boh. Stalingradu 10/18 | budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1962 | PO11/0000 5235/8 | 89/2 | udział do 0,052 pow. 709 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. | /IV piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 38,31 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,92 m ² r-m pow. uż. - 41,23 m ² udział do 0,052 w częściach wspólnych budynku | 68.230,00 zł tj. 1.781,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 4) | ul. Lotnicza 11/4 | budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1930 | PO11/0001 2119/1 | 1329 | udział do 673/13007 pow. 1.449 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe (wykonane przez najemcę) | /I piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 62,90 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. pom. gospod. - 4,40 m ² r-m pow. uż. - 67,30 m ² udział do 673/13007 w częściach wspólnych budynku | 116.680,00 zł tj. 1.855,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 419,45 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 5) | ul. Wawelska 43D/7 | budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979 | PO11/0000 2350/9 | 204/4 207/2 210/4 | udział do 0,014 pow. 4.108 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. | /III piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 46,59 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,05 m ² r-m pow. uż. - 50,64 m ² udział do 0,014 w częściach wspólnych budynku | 102.964,00 zł tj. 2.210,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 411,45 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|------------------------|---|---------------------|-------|---|---|--|--|--|
| 6) | ul. Motylewska 9/42 | budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1970 | PO11/0001 7428/5 | 11/90 | udział do 378/51523 pow. 6.565 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, co | /IV piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 34,40 m ² składający się z: pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,40 m ² r-m pow. uż. - 37,80m ² udział do 378/51523 w częściach wspólnych budynku | 69.591,00 zł tj. 2.022,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach wskazanych w art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 15 kwietnia 2014 roku.