

Zarządzenie Nr 724 (105) 13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 13 maja 2013 roku

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na
nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/412/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zamiany:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w Pile przy ul. Walki Młodych, oznaczonej jako działka 108 (obręb 35, ark. 7) o powierzchni 3,1382 ha, opisaney w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004785/1,

na:

- nieruchomość gruntową zabudowaną, będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, położoną w Pile przy ul. Na Leszkowie, obejmującą działkę oznaczoną nr geodezyjnym 107 (obręb 35, ark. 7) o powierzchni 3,0388 ha oraz działkę oznaczoną nr geodezyjnym 113/1 (obręb 35, ark. 6) o powierzchni 0,1915 ha, opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00012160/3, będąca w użytkowaniu wieczystym do dnia 9 lutego 2100 roku.

2. Wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

a) wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła wymienionej w § 1.1. wynosi 1.256.200,00 zł netto + 23 % podatek VAT w wysokości 288.926,00 zł,

tj. 1.545.126,00 zł brutto (słownie złotych: jeden milion pięćset czterdzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia sześć 00/100),

b) wartość nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej wymienionej w § 1.1. wynosi 934.028,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 214.826,44 zł, tj. 1.148.854,44 zł brutto (słownie złotych: jeden milion sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery 44/100) w tym:

- wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budowlami – 881.032,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 202.637,36, tj. 1.083.669,36 zł brutto,
- wartość budynku gospodarczego – 52.996,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 12.189,08, tj. 65.185,08 zł brutto.

3. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości umowa zamiany zostanie zawarta z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Piła, w kwocie 396.271,56 zł brutto (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden 56/100).

4. Powyższa kwota płatna jest jednorazowo.

§ 2.1. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1.1. zostaną określone w protokole z rokowań.

2. Podstawę zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego stanowić będzie protokół z rokowań.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.