

Zarządzenie Nr 692(73)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych, objętych Pomorską Specjalną Strefą
Ekonomiczną – Podstrefa Piła

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XVI/226/12 Rady Miasta Piły z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Pile, objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych, objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§3. Przetargi przeprowadzi Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 254 poz. 2545 ze zm.).

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 443(77)12 Prezydenta Miasta Piły z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych, objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

załącznik do Zarządzenia Nr 692(73)13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych, objętych Pomorską Specjalną Strefą
Ekonomiczną – Podstrefa Piła

Lp	Numer geodezyjny, powierzchnia	Położenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1	61/1 0,7910 ha	Obręb 28	PO1I/000 03453/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu, Ł IV	367.450,00 zł
2	61/2 0,7598 ha	Obręb 28	PO1I/000 03453/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu, Ł IV	353.450,00 zł
3	61/3 2,3582 ha 2/8 0,1320 ha	Obręb 28 Obręb 30	PO1I/000 03453/8 PO1I/000 12194/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu, Ł IV Brak planu, Ps V	933.850,00 zł
4	61/5 2,1203 ha	Obręb 28	PO1I/000 03453/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu, Ł IV	881.450,00 zł
5	61/6 3,3050 ha	Obręb 28	PO1I/000 03453/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu, Ł IV	1.212.450,00 zł
6	61/7 4,2888 ha	Obręb 28	PO1I/000 03453/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu, Ł IV	1.573.450,00 zł
7	2/9 2,0677 ha	Obręb 30	PO1I/000 12194/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu, Ps V	859.450,00 zł
8	61/8 5,1031 ha	Obręb 28	PO1I/000 03453/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu, Ł IV	1.871.450,00 zł

- 1) Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).
- 3) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest

jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Koszty umowy notarialnej w całości pokrywa nabywca.

4) Nieruchomość jest niezabudowana, przebiegają przez nią urządzenia infrastruktury technicznej.

5) Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

6) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie na własny koszt.

7) Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2011 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U z 2011 r. Nr 204 poz. 1199) oraz Uchwały Nr VIII/88/11 Rady Miasta Piły z dnia 26 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Gminy Piła podstrefy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przedmiotowe nieruchomości zostały włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Piła.

8) Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 42 poz. 274 ze zm.) Zarządzającemu tj. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie służy prawo pierwokupu nieruchomości.

9) Powyższe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Wawelskiej po terenie działek 54/11, 54/29, 60, 61/4 (obręb 28) stanowiących własność Gminy Piła. Na działce nr 61/4 (obręb 28) ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 61/1, 61/2, 61/3, 61/5, 61/6 (obręb 28), 2/8, 2/9 (obręb 30). Opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wyniesie:

- dla działki nr 61/1 (obręb 28) – 9 192,00 zł netto,
- dla działki nr 61/2 (obręb 28) – 8 831,00 zł netto,
- dla działki nr 61/3 (obręb 28) i 2/8 (obręb 30) – 28.931,00 zł netto,
- dla działki nr 2/9 (obręb 30) – 24 026,00 zł netto,

- dla działki nr 61/5 (obręb 28) – 24 629,00 zł netto,
- dla działki nr 61/6 (obręb 28) – 38 391,00 zł netto.

Do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień ustanowienia służebności, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Na działkach nr 54/11, 54/29 i 60 (obręb 28) ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu.