

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 690(71)13  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	al. Jana Pawła II 4/12	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	PO1I/000 02812/6	158/9	udział do 0,013 pow. 1.242 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 60,23 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>121.845,00 zł</b> (2.023,00 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 29567/8	158/59	udział do 0,011 pow. 1.607 m <sup>2</sup>		udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	<b>grunt:</b> <b>4.348,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.087,00 zł</b> + podatek VAT; opł. roczne 1% - 43,48 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>117.497,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>392,15 zł</b>	
2)	ul. Buczka 3/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1956	PO1I/000 4278/4	289/1	udział do 0,037 pow. 598 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 50,16 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>89.084,00 zł</b> (1.776,00 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 29637/0	289/4	udział do 0,037 pow. 652 m <sup>2</sup>		udział do 0,037 w częściach wspólnych budynku	<b>grunt:</b> <b>5.945,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.486,25 zł</b> + podatek VAT; opł. roczne 1% - 59,45 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>83.139,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>399,45 zł</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Lotnicza 11/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1930	PO1I/000 12119/1	1329	udział do 825/13007 pow. 1.449 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie etażowe gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 67,30 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 15,20 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 82,50 m <sup>2</sup>  udział do 825/13007 w częściach wspólnych budynku	<b>119.525,00 zł</b> tj. 1.776,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>419,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. 11 Listopada 7/11	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1913	PO1I/000 08110/7	316/10	udział do 0,113 pow. 304 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 67,30 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 18,56 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 85,86 m <sup>2</sup>  udział do 0,113 w częściach wspólnych budynku	<b>119.525,00 zł</b> tj. 1.776,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>399,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 10 marca 2014 roku.