

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 667(48)13  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 25 marca 2013 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do wynajęcia  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości (nr działki, obręb, powierzchnia, nr KW)</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Forma oddania do użytkowania</b>	<b>Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego</b>
1	ul. Motylewska	632 (36) boks nr 2 – 98,80 m <sup>2</sup> PO1I/00004786/8	Teren przeznaczony na sprzedaż kwiatów i zniczy oraz ekspozycję nagrobków z możliwością posadowienia parterowego obiektu obsługi o maksymalnej powierzchni 30 m <sup>2</sup>	Najem na okres do 9 lat w drodze przetargu	550,00 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki, płatne miesięcznie
2	ul. Roosevelta	50/11 (27) część nr 1 – 17,00 m <sup>2</sup> PO1I/00004777/2	Teren przeznaczony na lokalizację obiektu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem	Najem na okres do 3 lat w drodze przetargu	240,00 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki, płatne miesięcznie
3	ul. Roosevelta	50/11 (27) część nr 2 – 17,00 m <sup>2</sup> PO1I/00004777/2	Teren przeznaczony na lokalizację obiektu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem	Najem na okres do 3 lat w drodze przetargu	240,00 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki, płatne miesięcznie

**Uwaga:**

1. Na nieruchomości określonej w pkt 1 istnieje możliwość realizacji obiektu (pawilon handlowy) w zabudowie bliźniaczej z bezpośrednio przylegającą nieruchomością (boks nr 4) o jednakowej wysokości (jedna kondygnacja nadziemna), maksymalna powierzchnia zabudowy do 30 m<sup>2</sup>, wszystkie realizowane obiekty muszą być wykonane z jednakowych materiałów elewacyjnych, obiekty muszą posiadać jednakową kolorystykę, która musi być dostosowana do otoczenia (nie mogą być kolory wyzywające i rażące) – dotyczy punktu 1 niniejszego załącznika.
2. Najemca zobowiązany jest do partycypacji w kosztach wykonania chodnika, który stanowić będzie przejście łączące ul. Motylewską z komunikacją na terenie cmentarza – dotyczy punktu 1 niniejszego załącznika.
3. Plac przed pawilonami może być utwardzony kostką brukową – dotyczy punktu 1 niniejszego załącznika.
4. Stanowisko handlowe może zaczynać się w odległości 1 m od krawędzi chodnika – dotyczy punktu 1 niniejszego załącznika.
5. Nieruchomości określone w pkt 2 i 3 przeznaczone są na lokalizację obiektów handlowych niezwiązanych trwale z gruntem. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się czynna sieć ciepłownicza i w związku z tym obiekt handlowy może być posadowiony na bloczkach betonowych (nie na płycie wylewanej), co pozwoli na szybki demontaż (przesunięcie) pawilonu w przypadku awarii lub konserwacji sieci ciepłej. Koszty związane z demontażem obiektu handlowego (przesunięciem) będzie ponosił właściciel pawilonu handlowego. Najemca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zwolnieniu z odpowiedzialności i zrzeczeniu się roszczeń.
6. Położenie gruntów przeznaczonych do najmu zostało określone na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
7. Każda wydzielona część nieruchomości oznaczona w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia będzie przedmiotem odrębnego przetargu.
8. Do uzyskanej w przetargu najwyższej stawki czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT wg obowiązującej stawki.
9. Czynsz za najem wnoszony jest w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
10. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe.
11. Aktualizację stawek czynszu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS w Monitorze Polskim.