

Zarządzenie Nr 657(38)13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 11 marca 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w
drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy al. Powstańców
Wielkopolskich w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXIV/320/12 Rady Miasta Piły z dnia 25 września 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych przy al. Powstańców Wielkopolskich w Pile zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

załącznik do Zarządzenia Nr 657(38)13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 11 marca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy al. Powstańców Wielkopolskich w Pile

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia (ha)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ¹⁾	Cena nieruchomości (netto)
1	al. Powstańców Wielkopolskich	- 430 (obr. 8) 0,1945 -449 (obr.8) 0,6299 -451 (obr. 8) 0,1180 -452 (obr. 8) 0,0818	PO1I/000 02282/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 677,70 m ² , budynkiem warsztatowym o powierzchni użytkowej 725,00 m ² , wiatą o powierzchni użytkowej 525,00 m ² . Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – al. Powstańców Wielkopolskich	A – teren administracji UC2 – tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² Kw – tereny dróg wewnętrznych – droga stanowiąca współwłasność użytkowników terenu KDW – tereny dróg wewnętrznych – miejska droga wewnętrzna z parkingiem ogólnodostępnym	3.483.900,00 zł ²⁾
2	al. Powstańców Wielkopolskich	- 433 (obr. 8) 0,0837 - 453 (obr. 8) 0,0143 - 454 (obr. 8) 0,0518	PO1I/000 02282/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana . Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej	U1 – tereny zabudowy usługowej U1 – tereny zabudowy usługowej Kp – tereny parkingów ogólnodostępnych	237.800,00 zł ³⁾

				przechodu i przejazdu na działce nr 451 i 452. Opłata za służebność wyniesie: 21.048,00 zł ¹⁾		
3	al. Powstańców Wielkopolskich	- 455 (obr. 8) 0,4631	PO11/000 02282/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem socjalno-biurowym o powierzchni użytkowej 410,00 m ² , budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 547,80 m ² , budynkiem warsztatowym o powierzchni użytkowej 470,00 m ² . Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 451 i 452. Opłata za służebność wyniesie: 65.084,00 zł ⁴⁾	UC3 – tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	2 182 000,00 zł ²⁾

- 1) zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 3) do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 4) do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień ustanowienia służebności, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1) Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 9 października 2013 r.

- 2) Nieruchomości opisane w pkt. 1-3 tabeli, stanowiące działki nr 430, 449, 451, 452, 433, 453, 454, 455 leżą w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Fritsa Philipsa /uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 212, poz. 5082 z dnia 31 grudnia 2007 r./ . Przedmiotowe działki leżą w granicach jednostek oznaczonych symbolami: A- teren administracji, UC2- tereny zabudowy usługowej w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², Kw- tereny dróg wewnętrznych – droga stanowiąca współwłasność użytkowników terenu, KDW- tereny dróg wewnętrznych – miejska droga wewnętrzna z parkingiem ogólnodostępnym, U1 – tereny zabudowy usługowej, Kp- tereny parkingów ogólnodostępnych, UC3- tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 4) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
- 5) Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Zbywana nieruchomość opisana w pkt. 1 tabeli obciążona zostanie służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości opisanych w pkt. 2 i 3 tabeli.

- 6) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- 7) Nieruchomości opisane w pkt. 1 - 3 tabeli, dla których Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1I/00002282/1 oddane są aktualnie w trwały zarząd Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, jednostce organizacyjnej Gminy Piła.
- 8) Nieruchomości opisane w pkt. 1 i 3 tabeli, w części oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu.