

załącznik
do Zarządzenia Nr 653(34)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 05 marca 2013 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Malczewskiego 2/16	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1980	PO1I/0001 1243/2	210/8	udział do 0,045 pow. 1.145 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 50,81 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,63 m ² r-m pow. uż. - 55,44 m ² udział do 0,045 w częściach wspólnych budynku	90.493,00 zł tj. 1.781,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Malczewskiego 7/8	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1977	PO1I/0000 8056/0	220/11	udział do 0,041 pow. 1.053 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 56,24 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,12 m ² piwnica - 1,36 m ² r-m pow. uż. - 61,72 m ² udział do 0,041 w częściach wspólnych budynku	100.163,00 zł tj. 1.780,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 387,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3) ul. Karpacka 8/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1988	PO11/0002 0220/1 PO11/0002 0151/6	331/12 331/15	udział do 6529/264096 pow. 4.798 m ² udział do 6529/606818 pow. 582 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/II piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 58,87 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,42 m ² r-m pow. uż. - 65,29 m ² udział do 6529/264096 w częściach wspólnych budynku	130.279,00 zł tj. 2.212,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 413,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
4) ul. Popiełuszki 7A/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1910	PO11/0002 1829/7	565	udział do 451/7346 pow. 470 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny pow. uż. 40,30 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,80 m ² r-m pow. uż. - 45,10 m ² udział do 451/7346 w częściach wspólnych budynku	58.193,00 zł tj. 1.444,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 423,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
5) ul. Wodna 6/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1962	PO11/0000 8057/7 PO11/0002 8075/5	158/38 158/55	udział do 0,019 pow. 457 m ² udział do 0,019 pow. 1.269 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/parter/ lokal mieszkalny pow. uż. 32,84 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,47 m ² r-m pow. uż. - 36,31 m ² udział do 0,019 w częściach wspólnych budynku	72.576,00 zł tj. 2.209,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 410,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Roosevelta 50/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1907	PO11/0001 2608/6	147/2	udział do 747/7968 pow. 972 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 62,50 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,50 m ² pom. gospod. - 9,70 m ² r-m pow. uż. - 74,70 m ² udział do 747/7968 w częściach wspólnych budynku	93.375,00 zł tj. 1.494,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Roosevelta 52/7	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1910	PO11/0000 8592/9	148/1	udział do 0,060 pow. 1.114 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 57,00 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,00 m ² komórka - 6,00 m ² r-m pow. uż. - 70,00 m ² udział do 0,060 w częściach wspólnych budynku	82.308,00 zł tj. 1.444,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

8) ul. Ceglana 9/1-2	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy ok. 1900	PO11/0000 4768/6	56	udział do 1549/2610 pow. 1.436 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie etażowe (nakłady najemcy)	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 122,00 m ² składający się z: 4 pokoje, kuchni, łazienki, werandy, 3 korytarzy i spiżarki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,30 m ² piwnica - 3,70 m ² piwnica - 0,70 m ² piwnica - 9,30 m ² piwnica - 7,60 m ² piwnica - 2,60 m ² wc. - 1,00 m ² pom. gosp. - 1,70 m ² r-m pow.uż. - 154,90 m ² udział do 1549/2610 w częściach wspólnych budynku	186.334,00 zł tj. 1.527,33 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 802,65 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
----------------------------	--	---------------------	----	---	--	--	--	--

U W A G I:

1. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
4. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
5. Podane ceny obowiązują do 10 lutego 2014 roku.