

Zarządzenie Nr 648(29)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXVII/373/12 Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

załącznik do Zarządzenia Nr 648(29)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 25 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile

Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
ul. Fritsa Philipsa	457 obręb 8 0,4756 ha	PO11/000 04758/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp). Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 458. Opłata za służebność wyniesie: 25.180,00 zł ²⁾	U4 – tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp	778 200,00 zł ¹⁾

1) do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

2) do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień ustanowienia służebności, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 29 stycznia 2014 r.

2) Działka nr 457 znajduje się na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa /uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa

Wielkopolskiego nr 212, poz. 5082 z dnia 31 grudnia 2007 r./.. Przedmiotowa działka leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: U4 – tereny zabudowy usługowej.

3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

4) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

5) Opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

6) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

7) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).