

Załącznik
do Zarządzenia Nr 640(21)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 11 lutego 2013 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charaktery - styka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	Plac Zwycięstwa 15/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO11/0000 4156/3	81/1	udział do 0,013 pow. 788 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi	85.833,00 zł (2.295,00 zł/m ²) grunt: 3.254,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 813,50 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 32,54 zł + podatek VAT	lokal: 82.579,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 410,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/0002 8851/9	81/9	udział do 0,013 pow. 1.192 m ²	udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku				
2)	ul. 14 Lutego 3/10	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1910/1962	PO11/0000 4493/7	321/35	udział do 0,025 pow. 626 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 48,96 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	91.849,00 zł (1.876,00 zł/m ²) grunt: 3.903,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 975,75 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 39,03 zł + podatek VAT	lokal: 87.946,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 408,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/0002 7916/6	321/50	udział do 0,025 pow. 648 m ²	udział do 0,025 w częściach wspólnych budynku				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Mała 1/2	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy 1925	PO11/0000 4604/9	1068/2	udział do 0,196 pow. 665 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 53,00 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,196 w częściach wspólnych budynku	99.428,00 zł (1.876,00 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
								grunt: 15.973,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 3.993,25 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 159,73 zł + podatek VAT		lokal: 83.455,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł
4)	ul. Roosevelta 49/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	PO11/0000 4065/8	56/21	udział do 0,072 pow. 290 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 50,37 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,072 w częściach wspólnych budynku	94.494,00 zł (1.876,00 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
			PO11/0000 4777/2	56/24	udział do 0,072 pow. 143 m ²			grunt: 4.721,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.180,25 zł + podatek VAT opł. roczne 1% - 47,21 zł + podatek VAT		lokal: 89.773,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 570,75 zł
			PO11/0000 4777/2	56/43	udział do 0,072 pow. 102 m ²					
5)	ul. Roosevelta 49/6	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	PO11/0000 4065/8	56/21	udział do 0,069 pow. 290 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 48,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,069 w częściach wspólnych budynku	90.048,00 zł (1.876,00 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
			PO11/0000 4777/2	56/24	udział do 0,069 pow. 143 m ²			grunt: 4.524,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.131,00 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 45,24 zł + podatek VAT		lokal: 85.524,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 570,75 zł
			PO11/0000 4777/2	56/43	udział do 0,069 pow. 102 m ²					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6)	ul. Drzymały 6/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1935	PO1I/000 04400/9	1085/1	udział do 0,069 pow. 453 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 58,86 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	104.535,00 zł (1.775,99 zł/m ²) grunt: 10.192,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 2.548,00 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 101,92 zł + podatek VAT	lokal: 94.343,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 492,55 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 04769/3	1085/11	udział do 0,069 pow. 696 m ²		udział do 0,069 w częściach wspólnych budynku			
7)	ul. Boh. Stalingradu 19/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/000 04247/8	70/13	udział do 0,034 pow. 337 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 42,13 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	87.841,00 zł (2.085,00 zł/m ²) grunt: 4.664,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.166,00 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 46,64 zł + podatek VAT	lokal: 83.177,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 08764/6	70/25	udział do 0,034 pow. 730 m ²		udział do 0,034 w częściach wspólnych budynku			
8)	ul. Fałata 7/5	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1927-28	PO1I/000 08588/8	6/1	udział do 0,026 pow. 899 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 46,41 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,75 m ² r-m pow. uż. - 53,16 m ²	113.426,00 zł tj. 2.444,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
		PO1I/000 04768/6	603	udział do 0,026 pow. 2.344 m ²	udział do 0,026 w częściach wspólnych budynku					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. Kossaka 144C/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/0000 7869/5	53/10	udział do 0,009 pow. 10.228 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 46,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,76 m ² r-m pow. uż. - 49,66 m ²	117.719,00 zł tj. 2.510,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Kossaka 142/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/0000 7869/5	53/10	udział do 0,007 pow. 10.228 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 40,58 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,31 m ² r-m pow. uż. - 42,89 m ²	87.328,00 zł tj. 2.152,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11)	ul. Towarowa 12/9	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1908	PO1I/0000 3981/8	309	udział do 677/7167 pow. 1.163 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/III piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 67,70 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza	102.362,00 zł tj. 1.511,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

1. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
4. Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
5. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
6. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
7. Podane ceny obowiązują do 10 grudnia 2013 roku.