

**Zarządzenie Nr 632(13)13**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 28 stycznia 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej będącej własnością  
Gminy Piła przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego położonej przy al. Powstańców Wielkopolskich w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXIII/305/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy al. Powstańców Wielkopolskich w Pile zarządzam, co następuje:

**§1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Pile przy al. Powstańców Wielkopolskich, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły.

**§3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 632(13)13  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 28 stycznia 2013 r.**

**WYKAZ**

**wykaz nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Piła przeznaczonyj  
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy  
al. Powstańców Wielkopolskich w Pile**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania **	Cena nieruchomości (netto)*
1	Piła, al. Powstańców Wielkopolskich	działka 245/13 (obręb 16) 0,0958 ha	KW PO1I/0002 8713/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym - powierzchnia użytkowa 834,30 m <sup>2</sup> oraz innym budynkiem niemieszkalnym (kotłownia) – powierzchnia użytkowa 22,00 m <sup>2</sup>	UO/UH – teren usług oświaty i handlu oraz UH – teren usług handlu	906 000,00 zł

\*do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży

\*\* zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1) Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piła - rejon ulic: al Powstańców Wielkopolskich-Kossaka-Głuchowska (uchwała Nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 sierpnia 2001 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Włkp. Nr 119, poz. 2292 z dnia 28 września 2001 roku.). Nieruchomość ta leży w granicach jednostek oznaczonych symbolem UO/UH i UH, dla których zapisy brzmią: UO/UH – teren usług oświaty i handlu oraz UH - teren usług handlu.

2) Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do 18 października 2013 roku.

3) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 102

poz.651 ze zm.).

4) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości powiększona o podatek VAT płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

5) Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym oraz innym budynkiem niemieszkalnym (kotłownia) w przeszłości wykorzystywanym jako hala sportowa, ostatnio jako hala handlowa - sprzedaż mebli. Przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej.

6) Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

7) Nieruchomość posiada dojazd z ulicy Kossaka drogą dojazdową KD o nr geod. 324, stanowiącą własność Gminy Piła, na której zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) na rzecz każdego właściciela działki 245/13.

8) Miejsca parkingowe dla przedmiotowej nieruchomości zapewnione zostaną na działce położonej w Pile przy al. Powstańców Wielkopolskich o nr geod. 326 (działka leży w obrębie jednostki ozn. symbolem KP – teren parkingów), na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa. Opłatę za ustanowienie służebności nabywca zobowiązany będzie uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Opłata wynosi 8 842,00 zł netto, do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w stawce obowiązującej na dzień ustanowienia służebności (tj. 10 875,66 zł).