

Zarządzenie Nr 629(10)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 21 stycznia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Wyspiańskiego w Pile

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXIV/318/12 Rady Miasta Piły z dnia 25 września 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych przy ul. Wyszyńskiego/ul. Wyspiańskiego/ ul. Pasaż Pantaleona Szumana w Pile zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**załącznik do Zarządzenia Nr 629(10)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 21 stycznia 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Wyspiańskiego w Pile**

Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
ul. Wyspiańskiego	1264 obręb 19 0,0911 ha	PO11/000 04769/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji transportu i łączności (zgodnie z informacją z rejestru gruntów), budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy, nie podpiwniczony, pow. zabudowy: 59 m ² , pow. użytkowa: 52 m ²	Um2 – tereny zabudowy usługowej z mieszkaniem, z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp	190 000,00 zł*

* do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

- 1) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 19 października 2013 r.
- 2) Działka nr 1264 znajduje się na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza /uchwała Nr XVII/239/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2012 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 1796 z dnia 16 kwietnia 2012 r./.. Przedmiotowa działka leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Um2 – tereny zabudowy usługowej z mieszkaniem.
- 3) Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1264 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wyspiańskiego.

- 4) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 5) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
- 6) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt Nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
- 7) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).