

Uchwała Nr XXXVI/463/13
Rady Miasta Piły
z dnia 27 sierpnia 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ulic: Janusza Korczaka, Akacjowej, Ogrodowej i Brzoskwiniowej i działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz granica ogrodów działkowych od strony północnej, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1 : 1000, zwanej dalej rysunkiem.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3.1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 4) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 5) tereny komunikacji:
 - a) tereny publicznych dróg lokalnych, oznaczenie na rysunku – KD-L,
 - b) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D,
 - c) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW,
 - d) teren parkingów i zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – KDWp/ZP,
 - e) teren przejścia pieszego, oznaczenie na rysunku – Kx.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Na wyznaczonych terenach objętych planem, zgodnie z przepisami o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o których mowa w §6, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) o ile na wyznaczonym terenie zabudowy usługowej U1, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1:
 - a) zrealizowana zostanie usługa związana z czasowym zakwaterowaniem, to teren ten będzie podlegał ochronie akustycznej, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) zrealizowane zostanie mieszkanie, to teren ten będzie podlegał ochronie akustycznej, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) o ile na wyznaczonych terenach zabudowy usługowej (U2, U3), o których mowa w §7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2 i 3, zrealizowane zostaną usługi związane z czasowym pobytem dzieci i młodzieży – przedszkole, klub malucha, szkoła językowa, itp. to tereny te będą podlegały ochronie akustycznej, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, wymagających przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

zgłoszenia do właściwego organu lotniczego, wynikającego z przepisów Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

§4.1. Na obszarze objętym planem obowiązują oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku, itp. elementy.

3. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, dotyczy wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku.

4. Linie podziału na działki budowlane, oznaczone na rysunku, są nieobligatoryjne i stanowią zasadę podziału.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ładu przestrzennego

§5. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów objętych planem;
- 2) ochronę wód, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 3) ochronę powierzchni ziemi w oparciu o ustalone standardy zabudowy, w tym wymagania dotyczące powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 4) ochronę przyrody, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 5) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 6) ochronę terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o środowisku;
- 7) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego;
- 8) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§6.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, o których mowa w §3 ust. 1

pkt 1, obejmują:

- 1) tereny istniejącej i projektowanej szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1, dla których ustala się:
 - a) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego szeregowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zwartej:
 - dla zespołu zabudowy kształtującej pierzeję (fronty budynków) wzdłuż ul. Ogrodowej – według zastosowanego projektu powtarzalnego, w gabarytach budynków istniejących, wysokości do 10 m od poziomu terenu – do II kondygnacji nadziemnych z dachem płaskim, powierzchnia zabudowy działki budowlanej od 100 m² do 150 m²,
 - dla zespołów zabudowy kształtujących pierzeje (fronty budynków) wzdłuż ulic Jaśminowej i Akacyjowej – według zastosowanego projektu powtarzalnego, w gabarytach budynków istniejących, wysokości do 7 m od poziomu terenu – I kondygnacja nadziemna z dachem płaskim, powierzchnia zabudowy działki budowlanej od 150 m² do 230 m²,
 - dla zespołów zabudowy kształtujących pierzeje (fronty budynków) wzdłuż ul. Janusza Korczaka – według zastosowanego projektu powtarzalnego, w gabarytach budynków istniejących, wysokości do 10 m od poziomu terenu – do II kondygnacji nadziemnych z zastosowaniem kombinacji dachów płaskich i stromych, powierzchnia zabudowy działki budowlanej od 90 m² do 150 m²,
 - b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 18% powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2, dla którego ustala się:
 - a) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 10 m od poziomu terenu – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometrię dachów stromych dwu i wielospadowych, o minimalnym nachyleniu połaci dachowych – 30°,
 - c) minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN3, dla których ustala się:
 - a) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o maksymalnej wysokości nieprzekraczającej 10,0 m od poziomu terenu – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometrię dachów stromych dwu i wielospadowych, o minimalnym nachyleniu połaci dachowych – 30°,

- c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m²,
 - d) minimalną intensywność zabudowy, dla nowo wydzielonych działek budowlanych, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2 lit. c – 30%,
 - e) maksymalną intensywność zabudowy, dla nowo wydzielonych działek budowlanych, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2 lit. d – 80%,
 - f) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy dla istniejącej działki budowlanej od 5% do 20%;
 - g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN4, dla których ustala się:
- a) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o maksymalnej wysokości 10,0 m od poziomu terenu – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - b) geometrię dachów dwu i wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°,
 - c) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m²,
 - d) minimalną intensywność zabudowy, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2 lit. c:
 - dla budynków jednokondygnacyjnych – 10%,
 - dla budynków dwukondygnacyjnych – 15%,
 - e) maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2 lit. d:
 - dla budynków jednokondygnacyjnych – 40%,
 - dla budynków dwukondygnacyjnych – 70%,
 - f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej.

2. Dla każdej działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2, MN3 i MN4, dopuszcza się realizację jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni do 50 m² i wysokości I kondygnacji nadziemnej, nieprzekraczającej wysokości 6,0 m od poziomu terenu i dowolnej geometrii dachów.

3. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje zasada kształtowania kierunku przeważającej kalenicy (w tym przeważającej połaci dachowej), według rysunku.

4. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych na wyznaczonych terenach mieszkaniowych w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie na terenie działki budowlanej.

§7.1. Tereny zabudowy usługowej U, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2, obejmują:

- 1) teren istniejącej zabudowy usługowej U1, przeznaczony w szczególności na cele usług gastronomii, z dopuszczeniem przeznaczenia na cele związane z krótkotrwałym zakwaterowaniem – hotel, pensjonat, dla którego ustala się:
 - a) sytuowanie na wyznaczonym terenie jednego budynku usługowego oraz jednego budynku

- gospodarczo-garażowego,
- b) wysokość budynku usługowego do 10 m od poziomu terenu – II kondygnacje nadziemne i dowolna geometria dachu,
 - c) wysokość budynku gospodarczo-garażowego do 6 m od poziomu terenu – I kondygnacja nadziemna i dowolna geometria dachu,
 - d) zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej na dz. nr ewid. 662/4,
 - e) minimalną intensywność zabudowy, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2 lit. c – 50%,
 - f) maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2 lit. d – 100%,
 - g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 2) tereny projektowanej zabudowy usługowej U2 i U3, przeznaczone dla lokalizacji wszelkich nieuciążliwych usług niekolidujących z funkcją mieszkaniową, w szczególności na cele usług związanych z czasowym pobytem dzieci i młodzieży (przedszkole, klub malucha, szkoła językowa) gabinety lekarskie i handel, z wyłączeniem usług handlu paliwami, warsztatów mechanicznych, dla których ustala się:
- a) sytuowanie na wyznaczonym terenie jednego budynku usługowego,
 - b) wysokość budynków:
 - dla terenu U2 – do 7,0 m, do II kondygnacji nadziemnych,
 - dla terenu U3 – do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
 - c) geometrię dachów:
 - dla obiektu na terenie U2 – dach płaski,
 - dla obiektu na terenie U3 – dach stromy dwu i wielospadowy, o minimalnym nachyleniu połaci dachowych 30°,
 - d) minimalną intensywność zabudowy, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2 lit. c:
 - dla terenu U2 – 15%,
 - dla terenu U3 – 10%,
 - e) maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2 lit. d:
 - dla terenu U2 – 40% – dla budynków I kondygnacyjnych, 60% – dla budynków II kondygnacyjnych,
 - dla terenu U3 – 40% – dla budynków I kondygnacyjnych, 80% – dla budynków II kondygnacyjnych,
 - f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego, w odniesieniu do działki budowlanej:
 - dla terenu U2 – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu U3 – 20% powierzchni działki budowlanej.

2. Lokalizacja miejsc postojowych:

- 1) dla obsługi terenów zabudowy usługowej (U1), w ilości:
 - a) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych na wyznaczonym terenie, z możliwością wykorzystania sąsiedniego terenu parkingu i zieleni urządzonej (KDWP/ZP),

- b) 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych w usługach na wyznaczonym terenie, z możliwością wykorzystania sąsiedniego terenu parkingu i zieleni urządzonej (KDWp/ZP);
- 2) dla obsługi terenów zabudowy usługowej (U2), w ilości 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usługowej na wyznaczonym terenie, z możliwością wykorzystania terenu parkingu i zieleni urządzonej (KDWp/ZP);
- 3) dla obsługi terenów zabudowy usługowej (U3), w ilości 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usługowej na wyznaczonym terenie.

§8. Tereny zieleni urządzonej ZP1 i ZP2, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 3, obejmują:

- 1) teren projektowanej zieleni urządzonej ZP1, dla którego ustala się:
 - a) zakaz zabudowy budynkami,
 - b) sytuowanie obiektów małej architektury i zieleni,
 - c) możliwość realizacji miejsc postojowych, przejść pieszych i dojazdów do terenu MN1,
 - d) możliwość sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) teren projektowanej zieleni urządzonej ZP2, z przeznaczeniem w szczególności na cele placu zabaw dla dzieci, dla którego ustala się:
 - a) zakaz zabudowy budynkami,
 - b) sytuowanie obiektów małej architektury, przejść pieszych i zieleni,
 - c) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni działki budowlanej.

§9. Dla terenu elektroenergetyki E, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 4, ustala się:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych związanych z funkcją terenu oraz 1 miejsca postojowego dla pojazdów obsługi technicznej;
- 2) wysokość budynku do 4,0 m;
- 3) dowolną geometrię dachu;
- 4) minimalną intensywność zabudowy, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2 lit. c – 5%;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 2 lit. d – 60%;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki budowlanej.

§10. Dla wyznaczonych terenów parkingów i zieleni urządzonej KDWp/ZP, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 5 lit. d, ustala się:

- 1) sytuowanie miejsc postojowych;
- 2) możliwość realizacji przejść pieszych;
- 3) realizację elementów architektury ogrodowej oraz zieleni;
- 4) zakaz zabudowy budynkami;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni działki budowlanej.

§11. Dla wyznaczonego terenu przejścia pieszego Kx, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 5 lit. e, ustala się:

- 1) sytuowanie przejścia pieszego;
- 2) zakaz zabudowy budynkami;
- 3) możliwość sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12. Wewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem zapewniają drogi publiczne: droga lokalna KD-L (ul. Janusza Korczaka, ul. Akacjowa), drogi dojazdowe KD-D (ul. Ogrodowa, ul. Brzoskwiniowa, ul. Jaśminowa), droga wewnętrzna KDW i przejście piesz Kx.

§13.1. Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej wymagającej rozbudowy;
- 2) zbiorowe odprowadzanie ścieków komunalnych – poprzez sieć kanalizacji sanitarnej wymagającej rozbudowy, do oczyszczalni ścieków;
- 3) zbiorowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, wymagającej rozbudowy, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z systemu energetycznego; skablowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej;
- 5) zasilanie w gaz ziemny – z systemu gazociągowego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z systemu ciepłowniczego zdalczynnego, wymagającego rozbudowy układu przesyłowego w miarę potrzeb,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi;
- 7) obsługa telekomunikacyjna – z istniejących, rozbudowywanych i budowanych układów przesyłowych systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.

§14.1. System infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wymaga rozbudowy na obszarze terenów wyznaczonych do zagospodarowania w rejonie ul. Brzoskwiniowej.

2. Zasady realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej określa załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§15. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§17. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia następujących uchwał:

- 1) Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie), (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77 poz. 1015 z dnia 07.11.2000 r.);
- 2) Nr XXV/291/08 Rady Miasta Piły z dnia 2 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ogrodowej i Morelowej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 175 poz. 2927 z dnia 22.10.2008 r.).

§18. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR XXXVI/463/13
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 SIERPNIĄ 2013 R.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r.).

UZASADNIENIE

Teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej, objęty jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły granicą obszaru przeznaczonego pod zabudowę.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz polityki przestrzennej miasta.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Rafał Zdzierela

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR XXXVI/463/13
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 SIERPNI 2013 R.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacyjowej i Ogrodowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacyjowej i Ogrodowej, dotyczą następujących inwestycji w ul. Brzoskwiniowej i w ulicy wewnętrznej KDW:

- 1) realizacja ul. Brzoskwiniowej (KD-D), L ~ 180,0 m;
- 2) realizacja drogi wewnętrznej (KDW), L ~ 220,0 m wraz z siecią kanalizacji deszczowej L ~ 220,0 m;
- 3) realizacja parkingu samochodowego KDWp/ZP, P ~ 600 m²;
- 4) realizacja sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg L ~ 146,0 m (ul. Brzoskwiniowa),
 - b) kanalizacja sanitarna L ~ 180,0 m (ul. Brzoskwiniowa).

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR XXXVI/463/13
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 SIERPNI 2013 R.

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVI/463/13
Rady Miasta Piły
z dnia 27 sierpnia 2013 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XV/212/11 z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej oraz uchwałę Nr XXI/271/12 z 29 maja 2012 r. zmieniającą uchwałę Nr XV/212/11 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej w zakresie załącznika określającego granice obszaru objętego planem. Na obszarze objętym ww. przystąpieniami do planu obowiązują ustalenia:

- uchwały Nr XXV/291/08 Rady Miasta Piły z dnia 2 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ogrodowej i Morelowej,
- uchwały Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie).

Przystąpienie do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło na wniosek Prezydenta, po pozytywnym rozstrzygnięciu wniosków inwestorów w sprawie zmiany ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowanego planu jest wydzielenie nowych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełnienie zapisów dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz ujednoczenie warunków zabudowy i zagospodarowania na obszarze ograniczonym ulicami: Korczaka, Ogrodową i Jaśminową.

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko wpłynął wniosek Rady Osiedla Podlasie, dotyczący włączenia działki narożną 796/1, zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Ogrodowej i Korczaka, do planu. Rada zaproponowała, na wskazanej działce, lokalizację parkingu oraz zieleni osiedlowej i placu zabaw dla dzieci. Prezydent przychylił się do wniosku i rozszerzył teren opracowania planu, podejmując uchwałę zmieniającą. Teren działki nr ewid. 796/1 przeznaczono pod zabudowę usługową z parkingiem. Na terenie sąsiednim – dz. nr ewid. 751/1 wyznaczono miejsca postojowe z zielenią, służące obsłudze mieszkańców. Kolejny uwzględniony wniosek Rady Osiedla Podlasie dotyczy terenu w rejonie ul. Jaśminowej, który przeznaczono pod lokalizację zieleni parkowej, z możliwością sytuowania obiektów małej architektury – placu zabaw dla dzieci, a także parkingu.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Pile dotyczące uzupełnienia i korekty zapisów planu zostały uwzględnione w projekcie planu.

Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu uwzględniono w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko. Dotyczyły ujednoczenia, uzupełnienia i zweryfikowania informacji zawartych w prognozie oraz projekcie planu.

W trybie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta