

Uchwała Nr XXIX/386/13
Rady Miasta Piły
z dnia 29 stycznia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Koszalińskiej, Szybowników i Lotniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz.679, nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012 r. poz. 567), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951), Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Koszalińskiej, Szybowników i Lotniczej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 4 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/386/13
Rady Miasta Piły
z dnia 29 stycznia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Koszalińskiej, Szybowników i Lotniczej**

Przedstawiona uchwała, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Koszalińskiej, Szybowników i Lotniczej dotyczy zmiany obowiązującej uchwały Nr LII/629/06 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 6 poz. 118 z dnia 18 stycznia 2007 r.). Tereny objęte przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym działki objęte wnioskami, ograniczone są ulicami: Koszalińską, Szybowników i Lotniczą oraz terenami zabudowanymi wzdłuż Al. Wojska Polskiego.

Do Prezydenta miasta Piły wpłynęły trzy wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie wnioski zostały rozstrzygnięte pozytywnie.

Inwestorzy wystąpili: o przesunięcie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu dokonania rozbudowy istniejącego budynku produkcyjno-usługowego, zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy terenu, zmianę sposobu użytkowania budynku na funkcje usługowe oraz zmianę przeznaczenia terenu parkingu na teren usług.

Przystąpienie do zmiany planu na wyznaczonym obszarze, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta