

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 591(225)12
z dnia 26 listopada 2012 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	Plac Zwycięstwa 10/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1965	PO1I/000 02535/0 PO1I/000 28402/7 PO1I/000 28402/7	70/10 670 671	udział do 0,013 pow. 940 m ² udział do 0,013 pow. 408 m ² udział do 0,013 pow. 386 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 46,20 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	100.346,00 zł (2.171,99 zł/m ²) grunt: 2.849,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 712,25 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 28,49 zł + podatek VAT lokal: 97.497,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 410,55 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2	ul. Kossaka 140/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/000 07869/5	53/10	udział do 0,004 pow. 10.228 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/parter/ lokal mieszkalny pow. uż. 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,45 m ² r-m pow. uż. - 24,06 m ² udział do 0,004 w częściach wspólnych budynku	41.809,00 zł tj. 2.132,02 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Karpacka 6/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1987	PO1I/000 20220/1 PO1I/000 20151/6	331/12 331/15	udział do 6358/264096 pow. 4.798 m ² udział do 6358/606818 pow. 582 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 59,05 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,53 m ² r-m pow. uż. - 63,58 m ² udział do 6358/264096 w częściach wspólnych budynku	130.678,00 zł tj. 2.213,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 413,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Kwiatowa 6/8	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1920	PO1I/000 21289/9	321/48	udział do 9224/64635 pow. 560 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 78,82 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,69 m ² pom. gospod. - 6,73 m ² r-m pow. uż. - 92,24 m ² udział do 9224/64635 w częściach wspólnych budynku	123.196,00 zł tj. 1.563,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 485,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 8 listopada 2013 roku.