

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 574(208)12
z dnia 20 listopada 2012 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1) ul. Roosevelta 16/3	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy 1940	PO1I/000 04363/7	48/4	udział do 0,166 pow. 333 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 80,20 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	154.706,00 zł (1.929,00 zł/m ²)	grunt: 19.245,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 4.811,25 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 192,45 zł + podatek VAT	lokal: 135.461,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 439,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
		PO1I/000 04765/5	48/3	udział do 0,166 pow. 613 m ²		udział do 0,166 w częściach wspólnych budynku				
2) ul. Roosevelta 18/1	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy 1940	PO1I/000 04363/7	48/4	udział do 0,202 pow. 333 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 97,20 m ² składający się z: 4 pokoi, spiżarki, kuchni, łazienki i przedpokoju	179.820,00 zł (1.850,00 zł/m ²)	grunt: 23.418,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 5.854,50 zł + podatek VAT opł. roczne 1% - 234,18 zł + podatek VAT	lokal: 156.402,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 439,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
		PO1I/000 04765/5	48/3	udział do 0,202 pow. 613 m ²		udział do 0,202 w częściach wspólnych budynku				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Roosevelta 18/3	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy 1940	PO1I/000 04363/7	48/4	udział do 0,200 pow. 333 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 96,50 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	170.902,00 zł (1.771,01 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 04765/5	48/3	udział do 0,200 pow. 613 m ²		udział do 0,200 w częściach wspólnych budynku	grunt: 23.186,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 5.796,50 zł + podatek VAT opł. roczne 1% - 231,86 zł + podatek VAT	lokal: 147.716,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 439,45 zł	

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 24 października 2013 roku.