

Zarządzenie Nr 571(205)12

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 14 listopada 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Pile

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXIV/318/12 Rady Miasta Piły z dnia 25 września 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych przy ul. Wyszyńskiego/ul. Wyspiańskiego/ ul. Pasaż Pantaleona Szumana w Pile zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**załącznik do Zarządzenia Nr 571(205)12
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 14 listopada 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Prymasa Stefana
Wyszyńskiego w Pile**

Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości (w tym VAT)
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	621/2 i 621/3 obręb 19 0,2032 ha	PO11/000 04769/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	MW2- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	491 500,00 zł

- 1) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 4 października 2013 r.
- 2) Działki nr 621/2 i 621/3 znajdują się na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza, uchwalonego uchwałą Nr XVII/239/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2012 r. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 1796 z dnia 16 kwietnia 2012 r.). Przedmiotowe działki leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem: MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 3) Nieruchomość stanowiąca działki nr 621/2 i 621/3 posiada obsługę komunikacyjną od ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.
- 4) Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu do Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
- 5) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

- 6) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej w całości pokrywa nabywca.
- 7) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.
- 8) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).