

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 567(201)12  
z dnia 12 listopada 2012 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	al. Jana Pawła II 3/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	PO1I/000 02812/6	158/9	udział do 0,013 pow. 1.242 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 60,23 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>137.023,00 zł</b> (2.275,00 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>4.275,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.068,75 zł</b> + podatek VAT; opł. roczne 1% - 42,75 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 29567/8	158/59	udział do 0,011 pow. 1.607 m <sup>2</sup>	udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	<b>lokal:</b> <b>132.748,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>404,15 zł</b>		
2)	al. Jana Pawła II 5/11	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	PO1I/000 02812/6	158/9	udział do 0,006 pow. 1.242 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 26,11 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>56.189,00 zł</b> (2.152,01 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>1.958,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>489,50 zł</b> + podatek VAT; opł. roczne 1% - 19,58 zł + podatek VAT	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 29567/8	158/59	udział do 0,005 pow. 1.607 m <sup>2</sup>	udział do 0,006 w częściach wspólnych budynku	<b>lokal:</b> <b>54.231,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>404,15 zł</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Buczka 1/5	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1956	PO1I/000 04278/4	289/1	udział do 0,028 pow. 598 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,71 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>70.744,00 zł</b> (1.876,00 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>4.289,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.072,25 zł</b> + podatek VAT; opł. roczne 1% - 42,89 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>66.455,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>399,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 29637/0	289/4	udział do 0,028 pow. 652 m <sup>2</sup>	udział do 0,028 w częściach wspólnych budynku				
4)	ul. Drzymały 4/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1935	PO1I/000 04400/9	1085/1	udział do 0,062 pow. 453 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 52,36 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>98.227,00 zł</b> (1.875,99 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>8.730,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>2.182,50 zł</b> + podatek VAT opł. roczne 1% - 87,30 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>89.497,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>552,55zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 04769/3	1085/11	udział do 0,062 pow. 696 m <sup>2</sup>	udział do 0,062 w częściach wspólnych budynku				
5)	ul. Drzymały 6/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1935	PO1I/000 04400/9	1085/1	udział do 0,067 pow. 453 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 56,86 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>115.653,00 zł</b> (2.034,00 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>9.434,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>2.358,50 zł</b> + podatek VAT; opł. roczne 1% - 94,34 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>106.219,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>540,55 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 04769/3	1085/11	udział do 0,067 pow. 696 m <sup>2</sup>	udział do 0,067 w częściach wspólnych budynku				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Malczewskiego 3/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1977	PO1I/000 08056/0	220/11	udział do 0,041 pow. 1.053 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 56,08 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,75 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 61,83 m <sup>2</sup>  udział do 0,041 w częściach wspólnych budynku	<b>105.206,00 zł</b> tj. 1.876,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>399,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Węglowa 17/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1920	PO1I/000 17616/0	29/2	udział do 10536/159755 pow. 1.852 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 77,40 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 21,93 m <sup>2</sup> komórka - 6,03 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 105,36 m <sup>2</sup>  udział do 10536/159755 w częściach wspólnych budynku	<b>143.190,00 zł</b> tj. 1.850,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>479,65 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. Wodna 8/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1962	PO1I/000 08057/7  PO1I/000 28075/5	158/38  158/55	udział do 0,028 pow. 457 m <sup>2</sup>  udział do 0,028 pow. 1.269 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 44,16 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,67 m <sup>2</sup> piwnica - 2,50 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 53,33 m <sup>2</sup>  udział do 0,028 w częściach wspólnych budynku	<b>95.916,00 zł</b> tj. 2.172,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>410,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. Roosevelta 50/12	budynek mieszkalny, 3 -kondygn. rok budowy 1910	PO1I/000 12608/6	147/2	udział do 433/7968 pow. 972 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 35,30 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni i wc oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,30 m <sup>2</sup> pom. gospod. - 5,70 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 43,30 m <sup>2</sup>  udział do 433/7968 w częściach wspólnych budynku	<b>56.268,00 zł</b> tj. 1.593,99 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>399,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Wiosny Ludów 33/3	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy 1920	PO1I/000 26022/5	44/1	udział do 477/1918 pow. 808 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/I piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 36,40 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, skrytki i łazienki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,50 m <sup>2</sup> pom. gospodarcze - 7,50 m <sup>2</sup> wc - 1,30 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 47,70 m <sup>2</sup>  udział do 477/1918 w częściach wspólnych budynku	<b>58.677,00 zł</b> tj. 1.612,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>449,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11)	al. Powst. Włkp. 18/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1962	PO1I/000 0500/2	73/3	udział do 4626/30391 pow. 524 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 34,16 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 8,08 m <sup>2</sup> piwnica - 4,02 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 46,26 m <sup>2</sup>  udział do 4626/30391 w częściach wspólnych budynku	<b>63.162,00 zł</b> tj. 1.849,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>387,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12)	ul. Żeromskiego 42/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1930	POII/000 16761/4	1060/4	udział do 553/7755 pow. 990 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co etażowe gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 49,50 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,80 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 55,30 m <sup>2</sup>  udział do 553/7755 w częściach wspólnych budynku	<b>92.862,00 zł</b> tj. 1.876,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>399,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
- powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 24 października 2013 roku.