

**Zarządzenie Nr 561(195)12**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 29 października 2012 r.**

**w sprawie zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z § 5 Uchwały Nr VI/74/2003 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/285/2004 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na oddanie w najem za zapłatą czynszu w preferencyjnej wysokości, w kwocie 10 zł miesięcznie + VAT na okres od 1 listopada 2012 r. do 31 października 2017 roku, Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział w Pile, lokalu użytkowego o powierzchni 8,11 m<sup>2</sup>, położonego w Pile, przy ulicy Kwiatowej 2.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia .....**  
**Prezydenta Miasta Pily**  
**z dnia .....**

**w sprawie zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego**

Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział w Pile wystąpiło wnioskiem z dnia 1 października 2012 roku o wynajem lokalu użytkowego w Pile, przy ulicy Kwiatowej 2. Towarzystwo wynajmuje od 1 października 2003 roku, na cele statutowe, lokal użytkowy o powierzchni 33,64 m<sup>2</sup>, znajdujący się w tym samym budynku przy ulicy Kwiatowej 2.

Możliwość wynajmu dodatkowego pomieszczenia, zwalnianego przez dotychczasowego najemcę – Polski Związek Głuchych Koło Terenowe w Pile, znacznie ułatwiłoby wykonywanie statutowych obowiązków Towarzystwa, służąc za magazyn, w którym przechowywane będą między innymi kojce i koce dla zwierząt.

Według Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile – zarządcy budynku, zasadnym jest wynajem przedmiotowego lokalu użytkowego któremuś spośród dotychczasowych najemców, z uwagi na konieczność wspólnego użytkowania korytarza oraz części socjalnej.

Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział w Pile jest organizacją non-profit, zajmującą się niesieniem pomocy zwierzętom, między innymi: poszukiwaniem domów dla porzuconych zwierząt i interwencjami w przypadkach złego traktowania zwierząt.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że opisana sytuacja mieści się w kategorii przypadków społecznie uzasadnionych, o których mowa w § 5 Uchwały Nr VI/74/2003 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

Podjęcie niniejszego zarządzenia jest zatem w pełni zasadne.