

**załącznik do Zarządzenia Nr 560(194)12  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 23 października 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Wawelskiej w Pile**

Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości (w tym VAT)
ul. Wawelska	2/1 obręb 30 2,3808 ha	PO11/00004 780/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Lz	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1 290 000,00 zł

- 1) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 3 października 2013 r.
- 2) Działka nr 2/1 położona jest na obszarze, o którym mowa w art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W oparciu o ww. przepis działka może być zabudowana funkcją przemysłowo-produkcyjną, ale również funkcją usług produkcyjnych.
- 3) Decyzja o warunkach zabudowy na powyższe funkcje może być wydana jeżeli w trakcie postępowania okaże się, że nie jest ona sprzeczna z przepisami odrębnymi.
- 4) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).
- 5) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej w całości pokrywa nabywca.
- 6) Nieruchomość jest niezabudowana, przebiegają przez nią urządzenia infrastruktury technicznej.
- 7) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób

trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

8) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie na własny koszt.