

załącznik
do Zarządzenia Nr 559(193)12
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 23 października 2012 roku

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul. Cicha nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Piła	801/1 o pow. 0,0118 ha, nr Kw PO11/00004775/8	2Z-2 – teren zieleni w strefie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia z zakazem nasadzeń zieleni wysokiej. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 722	12.900,00 zł + podatek VAT (stawka 23 %)	Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. Koszty przygotowania do sprzedaży 1.786,60 zł.

Podana w niniejszym wykazie cena obowiązuje do dnia 27 września 2013 r.

1. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:

- wiarygodność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
- pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień;
- rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
- przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data uznania rachunku Gminy Piły.

2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

3. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.

4. W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).