

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 557(191)12
z dnia 23 października 2012 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	al. Jana Pawła II 2/13	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	PO11/000 02812/6	158/9	udział do 0,010 pow. 1.242 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,04 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	123.856,00 zł (2.632,99 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/000 29567/8	158/59	udział do 0,009 pow. 1.607 m ²		udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku	grunt: 3.398,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 849,50 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 33,98 zł + podatek VAT lokal: 120.458,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 404,15 zł	
2)	ul. Głuchowska 5/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	PO11/000 06069/0	248/1	udział do 0,033 pow. 2.214 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 32,53 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza	56.570,00 zł (1.739,01 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							udział do 0,033 w częściach wspólnych budynku	grunt: 8.954,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 2.238,50 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 89,54 zł + podatek VAT lokal: 47.616,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Matwiejewa 29/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/000 04148/4	41/8	udział do 0,017 pow. 767 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,67 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	122.607,00 zł (2.571,99 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 27644/8	1398	udział do 0,017 pow. 1.946 m ²	udział do 0,017 w częściach wspólnych budynku	grunt: 5.652,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.413,00 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 56,52 zł + podatek VAT	lokal: 116.955,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 409,45 zł	
4)	ul. Matwiejewa 33/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/000 04148/4	41/8	udział do 0,017 pow. 767 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,35 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	124.673,00 zł (2.633,01 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 27644/8	1398	udział do 0,017 pow. 1946 m ²	udział do 0,017 w częściach wspólnych budynku	grunt: 5.652,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.413,00 zł + podatek VAT opł. roczne 1% - 56,52 zł + podatek VAT	lokal: 119.021,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 387,45 zł	
5)	ul. Matwiejewa 37F/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/000 02494/0	41/6	udział do 0,079 pow. 128 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 36,24 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	93.209,00 zł (2.571,99 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 28283/6	1399	udział do 0,013 pow. 2.640 m ²	udział do 0,079 w częściach wspólnych budynku	grunt: 5.445,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.361,25 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 54,45 zł + podatek VAT	lokal: 87.764,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 409,45 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Boh. Stalingradu 17/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/000 06443/6	70/19	udział do 0,036 pow. 1.305 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 43,44 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,58 m ² r-m pow. uż. - 46,02 m ² udział do 0,036 w częściach wspólnych budynku	119.721,00 zł tj. 2.756,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Wawelska 54/1	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1989	PO1I/000 20280/9 PO1I/000 20151/6	331/13 331/15	udział do 6311/310322 pow. 4.284 m ² udział do 6311/606818 pow. 582 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 53,95 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i 2 przedpokoi oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 9,16 m ² r-m pow. uż. - 63,11 m ² udział do 6311/310322 w częściach wspólnych budynek	135.415,00 zł tj. 2.510,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 413,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. Wodna 4/15	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1962	PO1I/000 08057/7 PO1I/000 28075/5	158/38 158/55	udział do 0,025 pow. 457 m ² udział do 0,025 pow. 1.269 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 42,98 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,20 m ² r-m pow. uż. - 46,18 m ² udział do 0,025 w częściach wspólnych budynku	107.880,00 zł tj. 2.510,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 410,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. Tucholska 22/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1938	PO1I/000 07182/5	220/10	udział do 0,104 pow. 1.159 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co etażowe gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 54,50 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,104 w częściach wspólnych budynku	102.242,00 zł tj. 1.876,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 30 września 2013 roku.