

**Zarządzenie Nr 551(185)12**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 3 października 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
położonych przy ul. Jagodowej w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXI/273/12 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych przy ul. Jagodowej w Pile zarządzam, co następuje:

**§1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Jagodowej w Pile, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły.

**§3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**Załącznik do Zarządzenia**

**Nr 551(185)12**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 3 października 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
położonych przy ul. Jagodowej w Pile**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT)
1	Piła, ul. Jagodowa	działka 307/8 (obręb 14) 0,0501 ha	KW PO11/000 04764/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp	M1 – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	103 500,00 zł
2	Piła, ul. Jagodowa	działka 307/9 (obręb 14) 0,0585 ha	KW PO11/000 04764/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp	M1 – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	119 500,00 zł
	Piła, ul. Jagodowa	działka 307/10 (obręb 14) 0,0475 ha	KW PO11/000 04764/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp	M1 – teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	98 500,00 zł

1) Wyżej wymienione nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są na obszarze, na którym obowiązują ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie) - Uchwała Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 roku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 77 poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000 roku. Nieruchomości te leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem M1, dla której obowiązują następujące zapisy: teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 12 lipca 2013 roku.

3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102,

poz. 651, z ze zm.)

4) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty notarialne w całości pokrywa nabywca.

5) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnień z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

6) Nieruchomość 307/10 posiada zapewniony bezpośredni dostęp do istniejącej drogi publicznej - ul. Jagodowej, natomiast dojazd do działek 307/8 i 307/9 przewidziany jest przez działki 336 i 1260, które łączą się z drogą publiczną – ul. Świerkowa, na których ustanowiona zostanie bezpłatna służebność (przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowego właściciela działki 307/8 i 307/9.

7) Na działce 307/8 znajduje się ogrodzenie, do rozebrania którego zobowiązany jest najemca tego terenu.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ Piotr Głowski