

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 527(161)12
z dnia 4 września 2012 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakte- rystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Roosevelta 71/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1960	PO1I/000 02853/5	34/3	udział do 0,014 pow. 1.523 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 51,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza	125.511,00 zł (2.422,99 zł/m ²) grunt: 9.922,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 2.480,50 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 99,22 zł + podatek Vat	lokal: 115.589,00 zł koszt przygotowania lokalu do zbycia 525,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 04777/2	34/69	udział do 0,014 pow. 2.930 m ²		udział do 0,014 w częściach wspólnych budynku			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2) ul. Wodna 2/27	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 2378/1	158/6	udział do 0,015 pow. 328 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,23 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,23 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju	95.756,00 zł (2.572,01 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
		PO1I/0002 8440/5	158/62	udział do 0,015 pow. 224 m ²				udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	grunt: 1.015,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 253,75 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 10,15 zł + podatek Vat	
3) ul. Konarskiego 9/3	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1926	PO1I/0000 2917/2	363/1	udział do 0,071 pow. 347 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie etażowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 65,36 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 16,32 m ² r-m pow. uż. - 81,68 m ²	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 65,36 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 16,32 m ² r-m pow. uż. - 81,68 m ²	105.426,00 zł tj. 1.613,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)		lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
		PO1I/0000 4769/3	356/15	udział do 0,071 pow. 1.088 m ²				udział do 0,071 w częściach wspólnych budynku	koszt przygotow. lokalu do zbycia 459,45 zł	
4) ul. Konarskiego 10/6	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1926	PO1I/0000 2917/2	363/1	udział do 0,087 pow. 347 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 81,00 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,38 m ² piwnica - 14,14 m ² r-m pow. uż. - 100,52 m ²	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 81,00 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,38 m ² piwnica - 14,14 m ² r-m pow. uż. - 100,52 m ²	130.653,00 zł tj. 1.613,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)		lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
		PO1I/0000 4769/3	356/15	udział do 0,087 pow. 1.088 m ²				udział do 0,087 w częściach wspólnych budynku	koszt przygotow. lokalu do zbycia 459,45 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5) ul. Fałata 5/4	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1927-1928	PO1I/0000 8588/8 PO1I/0000 4768/6	6/1 603	udział do 0,051 pow. 899 m ² udział do 0,051 pow. 2.344 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 82,74 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 18,80 m ² r-m pow. uż. - 101,54 m ² udział do 0,051 w częściach wspólnych budynku	198.824,00 zł tj. 2.403,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 439,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) ul. Fałata 7/6	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1927-1928	PO1I/0000 8588/8 PO1I/0000 4768/6	6/1 603	udział do 0,036 pow. 899 m ² udział do 0,036 pow. 2.344 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 64,57 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,47 m ² r-m pow. uż. - 72,04 m ² udział do 0,036 w częściach wspólnych budynku	157.809,00 zł tj. 2.444,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 439,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) ul. Fałata 7/7	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1927-1928	PO1I/0000 8588/8 PO1I/0000 4768/6	6/1 603	udział do 0,027 pow. 899 m ² udział do 0,027 pow. 2.344 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 49,18 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,65 m ² r-m pow. uż. - 54,83 m ² udział do 0,027 w częściach wspólnych budynku	117.147,00 zł tj. 2.382,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 439,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8) ul. Konarskiego 35/3	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1920	PO1I/0000 7545/8	381/5	udział do 0,181 pow. 408 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 55,21 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 10,68 m ² r-m pow. uż. - 65,89 m ² udział do 0,181 w częściach wspólnych budynku	86.293,00 zł tj. 1.563,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
9) ul. Piekarska 1/6	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1925	PO1I/0000 8602/3 PO1I/0000 4768/6	158/41 158/45	udział do 0,077 pow. 386 m ² udział do 0,077 pow. 220 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie etażowe gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 63,09 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 15,30 m ² r-m pow. uż. - 78,39 m ² udział do 0,077 w częściach wspólnych budynku	116.717,00 zł tj. 1.850,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 519,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) ul. Wodna 18/7	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1964	PO1I/0000 4589/7 PO1I/0002 9457/4	158/34 158/50	udział do 0,135 pow. 158 m ² udział do 0,044 pow. 819 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 61,13 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,135 w częściach wspólnych budynku	155.943,00 zł tj. 2.551,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 431,85 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11) ul. Motylewska 9/93	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1978	PO1I/0001 7428/5	11/90	udział do 454/51523 pow. 6.565 m ²	woda, kanalizacja, elektr., co.	/IX piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 34,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,70 m ² pom. gosp. - 8,70 m ² r-m pow. uż. - 45,40 m ² udział do 454/51523 w częściach wspólnych budynku	87.448,00 zł tj. 2.572,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 387,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
12) ul. O. M. Kolbe 53/7	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1910	PO1I/0000 7915/3	32/15	udział do 0,055 pow. 1.835 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 76,80 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,00 m ² komórka - 7,70 m ² r-m pow. uż. - 89,50 m ² udział do 0,055 w częściach wspólnych budynku	142.080,00 zł tj. 1.850,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 387,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13) ul. Wawelska 37A/13	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1986	PO1I/0000 7868/8	408/2	udział do 0,024 pow. 1.388 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 34,19 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,39 m ² r-m pow. uż. - 41,58 m ² udział do 0,024 w częściach wspólnych budynku	85.133,00 zł tj. 2.490,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14) ul. Wawelska 43E/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/0000 2350/9	204/4 207/2 210/4	udział do 0,014 łącznej pow. 4.108 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni z aneksem, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,92 m ² r-m pow. uż. - 50,32 m ² udział do 0,014 w częściach wspólnych budynku	118.974,00 zł tj. 2.510,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 411,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
15) ul. Wawelska 60/3	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1989	PO1I/0002 0280/9 PO1I/0002 0151/6	331/13 331/15	udział do 5555/310322 pow. 4.284 m ² udział do 5555/606818 pow. 582 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 49,50 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,05 m ² r-m pow. uż. - 55,55 m ² udział do 5555/310322 w częściach wspólnych budynku	130.334,00 zł tj. 2.633,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 413,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach wskazanych w art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają

warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

7) Podane ceny obowiązują do 15 lipca 2013 roku.