

**Załącznik do Zarządzenia**  
**Nr 509 (143) 12**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 30 lipca 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT 23% )
1	ul. Żeleńskiego	działka 176/2 o pow. 0,1898 ha KW PO11/00021410/7	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomość zabudowana budynkiem, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 16.12.2104 r.	84 004,08 zł  koszty przygotowania do zbycia ÷ 246, 00 zł

- 1) Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat wg zasad:
  - a) wierzytelność Gminy Piła w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,
  - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
  - c) następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie,
  - d) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - e) podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data uznania rachunku Gminy Piła.
- 2) Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data uznania rachunku Gminy Piła.
- 3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z ze zm.)
- 4) Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 17 czerwca 2013 r.