

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 498(132)12  
z dnia 2 lipca 2012 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
<b>1)</b>	al. Jana Pawła II 7/15	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	PO11/000 02812/6  PO11/000 04768/6	158/9  158/59	udział do 0,013 pow. 1.242 m <sup>2</sup>  udział do 0,011 pow. 1.607 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 60,23 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	<b>158.586,00 zł</b> (2.633,01 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>4.275,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.068,75 zł</b> + podatek Vat; opł. roczne 1% - 42,75 zł + podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>154.311,00 zł</b>  koszt przygotowania lokalu do zbycia <b>404,15 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
<b>2)</b>	ul. Matwiejewa 11C/32	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1975	PO11/000 02932/3  PO11/000 29074/5	641/3  1404	udział do 0,018 pow. 334 m <sup>2</sup>  udział do 0,018 pow. 2.045 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/VI piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 46,16 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,018 w częściach wspólnych budynku	<b>118.724,00 zł</b> (2.572,01 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>5.248,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.312,00 zł</b> + podatek Vat; opł. roczne 1% - 52,48 zł + podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>113.476,00 zł</b>  koszt przygotowania lokalu do zbycia <b>411,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Łowiecka 17/4	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy 1935	POII/000 17427/8	324/2	udział do 480/2588 pow. 545 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co wykonane przez najemcę	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 39,80 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,20 m <sup>2</sup> pom. gospod. - 4,00 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 48,00 m <sup>2</sup>  udział do 480/2588 w częściach wspólnych budynku	<b>76.734,00 zł</b> tj. 1.927,99 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>387,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Buczka 56/16	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1963	POII/000 09656/3	547/1	udział do 0,083 pow. 703 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 57,30 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 9,29 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 66,59 m <sup>2</sup>  udział do 0,083 w częściach wspólnych budynku	<b>105.948,00 zł</b> tj. 1.849,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>399,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

#### UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 10 czerwca 2013 roku.