

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 484(118)12  
z dnia 19.06.2012 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Wawelska 37C/5	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1986	PO11/0000 7868/8	408/2	udział do 0,039 pow. 1.388 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 61,52 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju  oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,25 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 67,77 m <sup>2</sup>  udział do 0,039 w częściach wspólnych budynku	<b>153.185,00 zł</b> tj. 2.490,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>399,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2)	ul. Wawelska 54/3	budynek mieszkalny, 4-kondygn. + poddasze mieszkalne rok budowy 1988	PO11/0002 0280/9  PO11/0002 0151/6	331/13  331/15	udział do 6904/310322 pow. 4.284 m <sup>2</sup>  udział do 6904/606818 pow. 582 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/parter/ lokal mieszkalny pow. uż. 61,94 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoj oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,10 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 69,04 m <sup>2</sup>  udział do 6904/310322 w częściach wspólnych budynku	<b>154.231,00 zł</b> tj. 2.572,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>413,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

1. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
4. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
5. Podane ceny obowiązują do 20 maja 2013 roku.