

Załącznik do Zarządzenia

Nr 453(87)12

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 31 maja 2012 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Pile przy ul. Szkolnej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT)
1	ul. Szkolna	654 (obręb 7) 0,1188 ha	PO1I/000047 57/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp	222.200,00 zł
2	ul. Szkolna	653 (obręb 7) 0,1177 ha	PO1I/000047 57/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Bp	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp	220.000,00 zł

- 1) Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 16 maja 2013 r.,
- 2) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
- 3) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej w całości pokrywa nabywca,
- 4) Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości,
- 5) Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu – Uchwała Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 r.). Na całym obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, w związku z tym dla ochrony dziedzictwa archeologicznego wymagane jest uzgodnienie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu z Wielkopolskim

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 6) Powyższe nieruchomości są niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile.