

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 448(82)12
z dnia 21 maja 2012 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1) ul. 14 Lutego 1/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1910/1962	PO1I/000 04493/7	321/35	udział do 0,028 pow. 626 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 54,87 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju	102.881,00 zł (1.874,99 zł/m ²)	grunt: 4.372,00 zł do aktu notarialnego 25% wartości tj. 1.093,00 zł + podatek Vat; opłaty roczne 1% - 43,72 zł + podatek Vat	lokal: 98.509,00 zł koszt przygotowania lokalu do zbycia 408,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								PO1I/000 27916/6		
2) ul. Matwiejewa 33/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/000 04148/4	41/8	udział do 0,017 pow. 767 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/II piętro lokal mieszkalny o pow. uż. 47,91 m ² składający się z: 3 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju	123.225,00 zł (2.572,01 zł/m ²)	grunt: 5.652,00 zł do aktu notarialnego 25% wartości tj. 1.413,00 zł + podatek Vat; opłaty roczne 1% - 56,52 zł + podatek Vat	lokal: 117.573,00 zł koszt przygotowania lokalu do zbycia 409,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								PO1I/000 27644/8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Okrzei 16/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1913	PO1I/000 04398/1	14/7	udział do 0,035 pow. 947 m ²	woda, kanalizac ja, elektr., gaz, c.o. gazowe etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 39,90 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,035 w częściach wspólnych nieruchomości	74.813,00 zł (1.875,01 zł/m ²) grunt: 4.062,00 zł do aktu notarialnego 25% wartości tj. 1.015,50 zł + podatek Vat; opłaty roczne 1% - 40,62 zł + podatek Vat lokal: 70.751,00 zł koszt przygotowania lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Wawelska 43C/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/000 02350/9	204/4 207/2 210/4	udział do 0,014 łącznie pow. 4.108 m ²	woda, kanalizac ja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,18 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne tj. piwnica - 3,90 m ² r-m pow. uż. - 51,08 m ² udział do 0,014 w częściach wspólnych nieruchomości	124.225,00 zł tj. 2.633,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotowania lokalu do zbycia 411,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Wawelska 60/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1989	PO1I/000 20280/9 PO1I/000 20151/6	331/13 331/15	udział do 6314/310322 pow. 4.284 m ² udział do 6314/606818 pow. 582 m ²	woda, kanalizac ja, elektr., gaz, c.o.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 63,14 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,06 m ² r-m pow. uż. - 63,14 m ² udział do 6314/310322 w częściach wspólnych nieruchomości	151.954,00 zł tj. 2.406,62 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotowania lokalu do zbycia 413,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Roosevelta 54/7	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1910	PO11/0000 8592/9	148/1	udział do 0,090 pow. 1.114 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe (wykonane przez najemcę)	/II piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 77,63 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, spizarki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,44 m ² komórka - 5,80 m ² r-m pow. uż. - 87,87m ² udział do 0,090 w częściach wspólnych nieruchomości	143.616,00 zł tj. 1.850,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotowania lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Kossaka 144A/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO11/0000 7869/5	53/10	udział do 0,009 pow. 1.0228 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 46,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,23 m ² r-m pow. uż. - 51,13m ² udział do 0,009 w częściach wspólnych nieruchomości	117.719,00 zł tj. 2.510,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	al. Niepodległości 23/6	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1923	PO11/0002 2749/9	399/1	udział do 7890/143180 pow. 1.380 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe (wykonane przez najemcę)	/III piętro - poddasze/ lokal mieszkalny pow. uż. 71,13 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,77 m ² r-m pow. uż. - 78,90 m ² udział do 7890/143180 w częściach wspólnych nieruchomości	110.607,00 zł tj. 1.555,00 zł/m ² minus nakłady poniesione przez najemcę w wysokości 18.606,00 zł, tj. 92.001,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 387,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.

- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
- powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach wskazanych w art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 10 kwietnia 2013 roku.