

**Załącznik do Zarządzenia****Nr 443(77)12****Prezydenta Miasta Piły****z dnia 14 maja 2012 r.****w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych, objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła**

Lp.	Numer geodezyjny, powierzchnia	Położenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1	61/1 0,7910 ha	Obręb 28	PO1I/00003453/8	Brak planu, Ł IV	406.505,00 zł
2	61/2 0,7598 ha	Obręb 28	PO1I/00003453/8	Brak planu, Ł IV	397.378,00 zł
3	61/3 2,3582 ha 2/8 0,1320 ha	Obręb 28  Obręb 30	PO1I/00003453/8  PO1I/00012194/0	Brak planu, Ł IV  Brak planu, PsV	1.120.000,00 zł
4	61/5 2,1203 ha	Obręb 28	PO1I/00003453/8	Brak planu, Ł IV	940.000,00 zł
5	2/9 2,0677 ha	Obręb 30	PO1I/00012194/0	Brak planu, Ps V	917.000,00 zł
6	61/8 5,1031 ha	Obręb 28	PO1I/00003453/8	Brak planu, Ł IV	1.991.870,00 zł

- 1) Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 31 stycznia 2013 r.
- 2) Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT (stawka 23%).
- 3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).
- 4) Cena uzyskana w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej w całości pokrywa nabywca.
- 5) Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

6) Powyższe nieruchomości są niezabudowane, zakrzewione. W przypadku konieczności dokonania wycinki krzewów należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłę.

7) Nabywca zobowiązany jest uzyskać warunki wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

8) Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2011 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. z 2011 r. Nr 204, poz. 1199) oraz Uchwały Nr VIII/88/11 Rady Miasta Piły z dnia 26 kwietnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Gminy Piła podstrefy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przedmiotowe nieruchomości zostały włączone w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Piła.

9) Zgodnie z art. 8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 ze zm.) Zarządzającemu tj. Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie służy prawo pierwokupu nieruchomości.

10) Powyższe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd przewidziany jest od ul. Wawelskiej po terenie działek 54/11, 54/29, 60, 61/4, stanowiących własność Gminy Piła. Na działce 61/4 ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) na rzecz każdego właściciela działek nr 61/1, 61/2, 61/3, 2/8, 2/9, 61/5. Opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wyniesie:

-dla działki nr 61/1 – 30.733,00 zł netto,

-dla działki nr 61/2 – 29.523,00 zł netto,

-dla działki nr 61/3 – 91.616,00 zł netto,

-dla działki nr 2/8 – 5.107,00 zł netto,

-dla działki nr 2/9 – 80.326,00 zł netto,

-dla działki 61/5 – 82.342,00 zł netto,

Do powyższych opłat zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Na działkach 54/11, 54/29, 60 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu).