

**załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 441(75)12**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 30 kwietnia 2012 roku**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży**  
**w drodze bezprzetargowej**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości i jej opis</b>	<b>Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Wysokość opłat</b>
1.	al. Niepodległości nieruchomości niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Piła, nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia	<b>139</b> <b>o pow. 0,0265 ha,</b> <b>nr Kw</b> <b>PO11/00004753/8</b>	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 134 (brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	<b>35.100,00 zł</b> + podatek VAT (stawka 23 %)	Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. Koszty przygotowania do sprzedaży 390,60 zł.

Podana w niniejszym wykazie cena obowiązuje do dnia 15 kwietnia 2013 r.

**1.** Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:

- wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
- pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień;
- rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
- przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu

należności na rachunek Gminy Piła.

**2.** W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

**3.** Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.

**4.** W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).