

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 433(67)12
z dnia 16 kwietnia 2012 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Świtez 9/1	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1930	PO11/0002 2126/6	123/3	udział do 456/1864 pow. 629 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 39,60 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki, werandy i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,50 m ² piwnica - 0,50 m ² r-m pow. uż. - 45,60 m ² udział do 456/1864 w częściach wspólnych budynku	78.448,00 zł tj. 1.981,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2)	ul. Motylewska 9/42	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1970	PO11/0001 7428/5	11/90	udział do 378/51523 pow. 6.565 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/IV piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 34,40 m ² składający się z: pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,40 m ² r-m pow.uż. - 37,80m ² udział do 378/51523 w częściach wspólnych budynku	88.477,00 zł tj. 2.572,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

1. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
4. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
5. Podane ceny obowiązują do 31 stycznia 2013 roku.