

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 418(52)12
z dnia 19 marca 2012 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Lp.	Położenie	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Przeznaczenie terenu	Forma zbycia	Cena sprzedaży
1	2	4	5	6	7	8	9
1)	ul. Buczka - Okrzei	PO1I/00002782/6	201/1	udział do 0,017 pow. 510m ²	Oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego zaadaptowanego z części wspólnych budynku (strych), przeznaczonego do sprzedaży przez wspólnotę mieszkaniową	Forma bezprzetargowa Użytkowanie wieczyste do dnia 7.06.2094 r.	Cena części gruntu 1.870,00 zł I opłata – 467,50 zł + podatek Vat (wg obowiązującej stawki) opłaty roczne 18,70 zł + podatek Vat (wg obowiązującej stawki)

U W A G I :

1. Cena nieruchomości została ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego (art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
2. Pierwsza opłata stanowi 25% wartości ułamkowej części gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i płatna jest gotówkowo przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Opłata roczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) stanowi 1 % wartości ułamkowej części gruntu i jest wnoszona przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
4. Możliwość aktualizacji opłaty rocznej w okresach wskazanych w art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
5. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
6. Podane ceny obowiązują do 30 listopada 2012 roku.