

załącznik do Zarządzenia Nr 414(48)12  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 12 marca 2012 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze**  
**bezpzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer geodezyjny, powierzchnia</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie i opis</i>	<i>Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT 23%)</i>
1	ul.Lutycka	223 o pow. 0,1618 ha	PO1I/00021028/2	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 9 listopada 2104 r.	53.092,95 zł koszty przygotowania do zbycia 344,40 zł
2	ul.Lutycka	122/4 o pow.0,1174 ha	PO1I/00021405/9	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 27 grudnia 2104 r.	35.186,61 zł koszty przygotowania do zbycia 344,40 zł

- 1) Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 9 czerwca 2012r.,
- 2) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.),
- 3) Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła
- 4) Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
  - a) wierzytelność Gminy Piła w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,
  - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości,
  - c) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - d) podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.