

Załącznik do Zarządzenia Nr 413(47)12

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 12 marca 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Lp	oznaczenie nieruchomości		położenie nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	forma i tryb zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT 23%)
	według księgi wieczystej	według katastru nieruchomości						
	numer KW	nr działki (obręb)		(w ha)	(opis użytków)			
1	PO11/00004769/3	815/3 (19)	ul. Batorego	0,0166	tereny przemysłowe, Ba	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości zabudowana budynkiem stacji transformatorowej MSTt 10	oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.	18.942,00 zł koszty przygotowania do zbycia – 390,60 zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 26 lutego 2013 r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm).
3. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
 - pierwsza opłata wynosi 25% ceny+ podatek VAT (stawka 23%), płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
 - opłaty roczne wynoszą 1% aktualnej ceny + podatek VAT (stawka zgodna z obowiązującymi przepisami), płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.