

załącznik do Zarządzenia Nr 412(46)12

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 12 marca 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	oznaczenie nieruchomości		położenie nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	forma i tryb zbycia nieruchomości	cena nieruchomości
	według księgi wieczystej	według katastru nieruchomości						
	Nr KW	Nr działki (obręb)		(w ha)				
1	PO11/00002483/0	283 (25)	al. Poznańska 185a	0,0592	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym z wyodrębnioną częścią garażową.	1MN-5 – istniejąca zabudowa w budynkach wolno stojących Budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny w tym: część mieszkalna: -powierzchnia zabudowy - 77,4 m ² -powierzchnia użytkowa – 112,72 m ² -kubatura - 571,70 m ³ część garażowa: -powierzchnia zabudowy - 19,20 m ² -powierzchnia użytkowa – 16,10 m ² -kubatura – 44,20 m ³	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza – 366.000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 ze zm.)

- 1) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 23 lutego 2013 r.
- 2) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).
- 3) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
 - ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła,
 - koszty umowy notarialnej w całości pokrywa nabywca.
- 4) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnień z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- 5) Powyższa nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzewiona. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile.