

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 408(42)12
z dnia 5marca 2012 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakte- rystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Żeleńskiego 6/5	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1930	PO1I/000 04330/7	134/20	udział do 0,176 pow. 610m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe (wykonane przez najemcę)	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 89,24 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, skrytki, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,176 w częściach wspólnych budynku	172.144,00 zł (1.929,00 zł/m ²) grunt: 13.157,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 3.289,25 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 131,57 zł + podatek Vat	lokal: 158.987,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2) al. Niepodległości 19/2	budynek mieszkalny, 2-kondygn. + poddasze rok budowy 1930	PO11/0002 2749/9	399/1	udział do 8480/143180 pow. 1.380 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe (wykonane przez najemcę)	/parter/ lokal mieszkalny pow. uż. 74,91 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 9,89 m ² r-m pow. uż. - 84,80 m ²	udział do 8480/143180 w częściach wspólnych budynku	138.584,00 zł tj. 1.850,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 436,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3) ul. Kossaka 144A/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO11/0000 7869/5	53/10	udział do 0,009 pow. 10.228 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 46,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,06 m ² r-m pow. uż. - 51,96 m ²	udział do 0,009 w częściach wspólnych budynku	117.719,00 zł tj. 2.510,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) ul. Matwiejewa 23/5	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1936	PO11/0000 9110/4	44	udział do 0,058 pow. 1.819 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe (wykonane przez najemcę)	/I piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 44,43 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,80 m ² r-m pow. uż. - 52,23 m ²	udział do 0,058 w częściach wspólnych budynku	90.371,00 zł tj. 2.034,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5)	ul. Wawelska 43A/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO11/0000 2350/9	204/4 207/2 210/4	udział do 0,019 pow. 4.108 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny pow. uż. 63,63 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoj oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,34 m ² r-m pow. uż. - 67,97 m ² udział do 0,019 w częściach wspólnych budynku	167.538,00 zł tj. 2.633,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 411,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach wskazanych w art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 31 stycznia 2013 roku.