

załącznik

do Zarządzenia Nr 391(25)12

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 6 lutego 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w Pile przy
ul.Nad Łąkami**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości, koszty
1.	ul.Nad Łąkami nieruchomość niezabudowana, z przebiegającym urządzeniem technicznym - gazociągiem	285/1 o pow. 0,0058 ha PO11/00004757/6	Na poprawienie warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 278.	9.100,00 zł + podatek VAT (stawka 23%) koszt przygotowania do sprzedaży– 366,00 zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 23 października 2012 r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
3. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na wskazany rachunek.
4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat wg zasad:
 - a) wierzytelność Miasta Piły w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
 - c) następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie;
 - d) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - e) podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na wskazany rachunek.
5. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.