

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 383(17)12
z dnia 30 stycznia 2012 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Chałubińskiego 4/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1938	PO11/000 06957/2	214/3	udział do 0,050 pow. 1.788 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 42,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,050 w częściach wspólnych budynku	74.200,00 zł (1.733,64 zł/m ²)	grunt: 10.836,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 2.709,00 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 108,36 zł + podatek Vat lokal: 63.364,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 307,20 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2) ul. Lotnicza 11/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1930	PO1I/00012 119/1	1329	udział do 804/13007 pow. 1.449 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe (wykonane przez najemcę)	/parter/ lokal mieszkalny pow.uz. 60,60 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,40 m ² piwnica - 15,40 m ² r-m pow.uz. - 80,40m ²	koszt przygotow. lokalu do zbycia 327,20 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
3) ul. Piekarska 6/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1929	PO1I/00007 911/5 PO1I/00007 911/5	124/42 124/43	udział do 0,085 pow. 208 m ² udział do 0,085 pow. 767 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie gazowe (wykonane przez najemcę)	/II piętro/ lokal mieszkalny pow.uz. 77,36 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 19,87 m ² r-m pow.uz. - 97,23m ²	koszt przygotow. lokalu do zbycia 313,20 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach wskazanych w art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 21 grudnia 2012 roku.