

załącznik do Zarządzenia Nr 378 (12)12

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 16 stycznia 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału
w gruncie, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Położenie nieruchomości	Charakterystyka	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Wyposażenie lokalu	Przedmiot zbycia	Forma i tryb zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
1	ul. Ludowa 17/2	Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny rok budowy 1940	158/1 o pow. 0,0309 ha PO1I/00004777/2 udział do 0,111 158/2 o pow. 0,0397 ha PO1I/00006533/4 udział do 0,111	Woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, ogrzewanie – piece kaflowe	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 92,90 m ² składający się z: pokoju – 29,00 m ² pokoju – 22,00 m ² pokoju – 18,00 m ² kuchni – 10,60 m ² przedpokoju – 8,00 m ² łazienki – 3,15 m ² spizarni – 2,15 m ² udział do 0,111 w częściach wspólnych budynku	Lokal mieszkalny na własność, działka 158/1 i działka 158/2 w użytkowanie wieczyste do dnia 6 października 2092 r.; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza – 162.000,00zł (zwolnione od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz.U. Nr 54 poz.535 z póź zm.) gdzie: lokal – 94% dz. 158/2 – 3,5% dz. 158/1 – 2,5%

- 1) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 20 grudnia 2012 r.
- 2) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).
- 3) Budynek objęty ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.
- 4) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
 - cena lokalu uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;
 - pierwsza opłata wynosząca 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej;

-opłata roczna wynosi 1% aktualnej ceny. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.);

-koszty umowy notarialnej w całości pokrywa nabywca.

- 5) Obsługa działki oznaczonej nr geod. 158/1 oraz działki oznaczonej nr geod 158/2 odbywa się poprzez działkę oznaczoną nr geod. 159 stanowiącą własność Gminy Piła umożliwiającą dojazd do ul. Ludowej.
- 6) Na nieruchomości oznaczonej nr geod. 159 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu , jednocześnie zobowiązuje się każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr geod. 158/2 i działki oznaczonej nr geod 158/1 do partycypowania w kosztach bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności (na działce nr 159) oraz utrzymania porządku i czystości (na działce nr 159) a także partycypowania w kosztach w przypadku budowy drogi na przedmiotowej działce (nr 159).