

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 376(10)12
z dnia 09.01.2012 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	al. Jana Pawła II 1/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	PO11/000 02812/6	158/9	udział do 0,013 pow. 1.242 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 60,23 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	140.100,00 zł (2.326,08 zł/m ²) grunt: 5.534,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.383,50 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 55,34 zł + podatek Vat	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/000 04768/6	158/59	udział do 0,011 pow. 1.607 m ²		udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	lokal: 134.566,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 371,90 zł	
2)	ul. Jana Pawła II 3/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	PO11/000 02812/6	158/9	udział do 0,006 pow. 1.242 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 26,11 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	59.400,00 zł (2.274,99 zł/m ²) grunt: 2.534,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 633,50 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 25,34 zł + podatek Vat	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/000 04768/6	158/59	udział do 0,005 pow. 1.607 m ²		udział do 0,006 w częściach wspólnych budynku	lokal: 56.866,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 371,90 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3) ul. Boh. Stalingradu 15/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/000 04052/4	70/16	udział do 0,033 pow. 336 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 39,60 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	93.000,00 zł (2.348,48 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
		PO1I/000 07731/9	70/24	udział do 0,033 pow. 569 m ²			udział do 0,033 w częściach wspólnych budynku	grunt: 4.751,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.187,75 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 47,51 zł + podatek Vat		lokal: 88.249,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 307,20 zł
4) pl. Zwycięstwa 11/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1965	PO1I/000 02535/0	70/10	udział do 0,010 pow. 940 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	87.800,00 zł (2.322,75 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
		PO1I/000 28402/7	670	udział do 0,010 pow. 408 m ²			udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku	grunt: 2.705,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 676,25 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 27,05 zł + podatek Vat		lokal: 85.095,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 318,20 zł
		PO1I/000 28402/7	671	udział do 0,010 pow. 386 m ²						
5) pl. Zwycięstwa 16/19	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/000 04156/3	81/1	udział do 0,013 pow. 788 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju i korytarza	85.000,00 zł (2.146,46 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
		PO1I/000 28851/9	81/9	udział do 0,013 pow. 1.192 m ²			udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	grunt: 4.016,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.004,00 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 40,16 zł + podatek Vat		lokal: 80.984,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 318,20 zł

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6)	ul. Matwiejewa 11C/26	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1975	PO1I/000 02932/3	641/3	udział do 0,020 pow. 334 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/V piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 49,16 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokojem	103.700,00 zł (2.109,44 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 29074/5	1404	udział do 0,020 pow. 2.045 m ²			grunt: 8.651,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 2.162,75 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 86,51 zł + podatek Vat	lokal: 95.049,00 zł	
			PO1I/000 04769/3	1403	udział do 0,010 pow. 1.392 m ²			udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku		
7)	ul. Motylewska 9/12	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1970	PO1I/000 17428/5	11/90	udział do 732/51523 pow. 6.565 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 70,30 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, garderoby, łazienki, wc. i przedpokojem oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,90 m ² r-m pow.uż. - 73,20 m ²	146.000,00 zł tj. 2.076,81 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	koszt przygotow. lokalu do zbycia 415,20 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 30 listopada 2012 roku.