

**załącznik do Zarządzenia Nr 375(9)12**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 9 stycznia 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer geodezyjny, powierzchnia</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie i opis</i>	<i>Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT)</i>
ul.Parkowa 11	dz. 129/20 o pow. 0,0787 ha	PO11/0002 1351/5	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 27.12.2104 r.	20.287,62zł, koszty przygotowania do sprzedaży 246,00 zł

- 1) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 19 grudnia 2012 r.,
- 2) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.),
- 3) Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła,
- 4) Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
  - wierzycielność Gminy Piła w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości,
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.