

**załącznik do Zarządzenia Nr 374(8)12**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 9 stycznia 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Pile w rejonie ulic: Promiennej – Szkolnej**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer geodezyjny, powierzchnia</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT)</i>
ul.Promienna	dz. 190/4 o pow. 0,2592ha	PO11/0000 4757/6	U1 – teren zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	580.000,00zł,
ul.Szkolna	dz. 190/5 o pow. 0,0750ha  łąčna powierzchnia 0,3342ha	PO11/0000 4757/6	Kp1 – tereny parkingów z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	

1) Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona w Pile w rejonie ulic: Promiennej – Szkolnej, oznaczona nr geod. 190/4 i 190/5 położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul.Bnińskich (Uchwała Nr XXXVII/441/09 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2009 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 154 poz. 2662 z dnia 18 sierpnia 2009 r. Nieruchomość ta leży w granicach jednostki oznaczonej symbolami: dz. nr 190/4 – U1 oraz dz. nr 190/5 – Kp1, dla których zapisy brzmią: tereny zabudowy usługowej (U1) z integralnym parkingiem oraz pieszym przedpołem (Kp1), stanowiący jedną nieruchomość. Nieruchomość jest niezabudowana, zgodnie z danymi ewidencji gruntów stanowi tereny oznaczone symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

2) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 18 grudnia 2012 r.,

3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.),

4) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu

środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej w całości pokrywa nabywca,

5) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.