

Zarządzenie Nr 373/7/12
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 9 stycznia 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu najmu, dzierżawy
za nieruchomości stanowiące własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) Prezydent Miasta Piły zarządza, co następuje:

§ 1. Wprowadza się podział miasta na strefy zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia, w celu ustalenia stawek czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości.

§ 2. Określa się wysokość minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy:

1. Nieruchomości gruntowych:

1.1 związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

Lp.	Cel dzierżawy, najmu	Strefa miasta		
		I	II	III
		Wysokość stawki jednostkowej w każdej strefie za pierwsze 50 m ² liczone w stosunku miesięcznym		
1	handlowo-usługowy	14,00 zł/m ²	12,00 zł/m ²	10,00 zł/m ²
2	przemysłowy	3,00 zł/m ²	2,00 zł/m ²	1,00 zł/m ²
3	ogródki letnie:			
3.1	w okresie od 1.05-30.09	6,00 zł/m ²	5,00 zł/m ²	4,00 zł/m ²
3.2	w okresie od 1.10-30.04 (20% stawki podstawowej)	1,20 zł/m ²	1,00 zł/m ²	0,80 zł/m ²
4	reklamy	50,00 zł/m ² tablicy reklamowej	50,00 zł/m ² tablicy reklamowej	50,00 zł/m ² tablicy reklamowej
5	punkty totalizatora sportowego	55,00 zł/m ²	40,00 zł/m ²	20,00 zł/m ²
6	kioski RUCH, szafki telewizji kablowej	40,00 zł/m ²	20,00 zł/m ²	12,00 zł/m ²

Za każdy następny m²: w strefie I – 1,00 zł/m²
w strefie II – 0,50 zł/m²
w strefie III – 0,25 zł/m²

7	imprezy widowiskowe, kulturalne, wypoczynkowe:			
7.1	koncerty, festyny itp.	500,00 zł/doba	500,00 zł/doba	500,00 zł/doba
7.2	cyrk, wesołe miasteczko za kolejne dni pobytu w miesiącach od 1.10.-1.05. 50% ulgi w opłatach czynszu	120,00 zł/doba 60,00 zł/doba	110,00 zł/doba 55,00 zł/doba	100,00 zł/doba 50,00 zł/doba

1.2 przeznaczonych do zagospodarowania jako użytki rolne:

Lp.	Cel dzierżawy	Wysokość stawki jednostkowej w każdej strefie liczone w stosunku rocznym
1	Grunty orne: R IIIa R IIIb R IVa R IVb R V R VI	350,00 zł/ha 300,00 zł/ha 250,00 zł/ha 180,00 zł/ha 80,00 zł/ha 70,00 zł/ha
2	Użytki zielone (łąki, pastwiska): kl.III kl.IV kl.V kl.VI	300,00 zł/ha 180,00 zł/ha 80,00 zł/ha 70,00 zł/ha
3	Działy specjalne produkcji rolnej (np.uprawa pieczarek)	0,70 zł/m ²

1.3 pozostałych (nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej):

Lp.	Cel dzierżawy, najmu	Wysokość stawki liczona w stosunku rocznym
1	Trawniki, ogródki warzywne	0,30 zł/m ² (nie mniej niż 30 zł)
2	Na polepszenie warunków zagospodarowania działek budowlanych, dojścia dojazdu itp.	Dwukrotność opłaty rocznej jak za prawo użytkowania wieczystego tego terenu

2. Ustala się stawkę czynszu najmu, dzierżawy dla nieruchomości przeznaczonych do zagospodarowania na cele związane z działalnością pożytku publicznego lub z działalnością charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową w wysokości - 30,00 zł miesięcznie.

3. Ustala się stawkę czynszu najmu, dzierżawy dla nieruchomości gruntowych zabudowanych (budynki i budowle) w wysokości 1% wartości nieruchomości – liczone w stosunku miesięcznym.

§ 3. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Zastrzega się możliwość ustalenia innej niż określona w § 2 stawki czynszu w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem publicznym.

§ 5. Zmiana wysokości czynszu najmu, dzierżawy następuje z chwilą zmiany sposobu użytkowania przedmiotu najmu, dzierżawy na inne cele niż określone w umowie. Zmiana czynszu dokonywana jest przez wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia.

§ 6. Aktualizację stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim). W przypadku gdy aktualizacja nie przekroczyłaby kwoty 10,00 zł stawki czynszu za najem, dzierżawę, aktualizacja ta nie będzie przeprowadzana. Aktualizacja stawki czynszu dokonywana jest przez wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia.

§ 7. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości bądź w przypadku dalszego korzystania z nieruchomości, co do której umowa najmu, dzierżawy wygasła Prezydent Miasta Piły nalicza **opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości do wysokości 5-krotnej stawki czynszu najmu, dzierżawy** wynikającej z niniejszego Zarządzenia, każdorazowo badając i oceniając stan faktyczny i sytuację finansową strony.

§ 8. Tracą moc:

- 1) Zarządzenie Prezydenta Miasta Piły Nr 5/2007 z 8 stycznia 2007 r. w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu najmu, dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Piła,
- 2) Zarządzenie Prezydenta Miasta Piły Nr 97/2007 z 28 maja 2007 r. zmieniające Zarządzenie Nr 5/2007 Prezydenta Miasta Piły z dnia 8 stycznia 2007 r. w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu najmu, dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Piła,
- 3) Zarządzenie Prezydenta Miasta Piły Nr 759/204/09 z 17 sierpnia 2009 r. zmieniające Zarządzenie Nr 5/2007 Prezydenta Miasta Piły z dnia 8 stycznia 2007 r. w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu najmu, dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Piła zmienionego Zarządzeniem Nr 97/2007 Prezydenta Miasta Piły z dnia 28 maja 2007 r.

§ 9. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z zastrzeżeniem, iż w sprawach wszczętych, co do których zostały podjęte zarządzenia w sprawach ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym stosuje się zasady z zarządzenia nr 5/2007 z późniejszymi zmianami.