

Uchwała Nr XXVI/353/12
Rady Miasta Piły
z dnia 27 listopada 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz.679, nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887, Dz. U. z 2012 r. poz. 567), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647), Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2 000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdierela

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/353/12
Rady Miasta Piły
z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej

Przedstawiona uchwała, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Świerkowej, dotyczy zmiany obowiązującej uchwały Nr XXIV/285/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 144 poz. 2600 z dnia 29.08.2008 r.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Świerkowej, obszar objęty wnioskiem leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem U – teren zabudowy usługowej, przeznaczony w szczególności na cele: edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu, opieki socjalnej, opieki socjalnej z zakwaterowaniem. Dotychczasowym zamierzeniem Powiatu Pilskiego, właściciela ww. nieruchomości, było adaptowanie istniejącego obiektu na potrzeby jednostki szkolno-wychowawczej. Wysokie koszty przebudowy budynku spowodowały jednak, iż Zarząd Powiatu Pilskiego wystąpił z wnioskiem o wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości na inny cel.

Gmina Piła uchwałą Nr LIII/652/10 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2010 r. wyraziła zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Piły od odwołania darowizny ww. nieruchomości, pod warunkiem, że środki ze sprzedaży nieruchomości, w całości zostaną wykorzystane na inwestycje celu publicznego, realizowane w granicach administracyjnych miasta Piły. Złożony wniosek w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczący terenu o którym mowa wyżej, Prezydent Miasta Piły rozstrzygnął pozytywnie. Proponowane przeznaczenie terenu – mieszkaniowe jednorodzinne, bezpośrednio sąsiaduje z zabudową mieszkaniową osiedla Podlasie, jest zgodne z zasadami zachowania ładu przestrzennego.

Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające: dz. nr ewid. 288/1 i 288/2, ul. Świerkowa i ul. Bydgoska oraz przejście piesze, oznaczone na załączniku graficznym do uchwały niniejszego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta